

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13А
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«5» мая 2016 г.
дата составления

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Неграмотновой Галины Ивановны кв.16.**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7107,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений – **5734,9 кв. м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - **нет**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5734,9 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **18:00 ч. 00 мин. «21» апреля 2016 г.**

Дата окончания голосования: **18 часов 00 минут «5» мая 2016 г.**

Место (адрес) получения информации по голосованию: **г. Белая Калитва, Машиностроителей 28, кв.60**

Согласно ведомости очно-заочного голосования в собрании и голосовании приняли участие **собственников**, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **3068,74 (53,51 %).** Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2015 г.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

2.Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3.Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2016 г.

4.Утверждение вопроса об оплате членам совета дома за выполняемую работу.

5.Утверждение мероприятий по энергосбережению путем оснащения МКД общедомовым прибором учета и утверждение источника финансирования данных работ.

6.Утверждение мероприятий по энергосбережению путем оснащения МКД постоянными приборами учёта ХВС и ГВС и утверждение источника финансирования данных работ.

7.Утверждение вопроса по опломбированию индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды (ИПУ ХВС, ГВС) антимагнитными пломбами и порядка ведения контроля за ИПУ, определение полномочий совета дома по контролю ИПУ.

Результаты голосования

по вопросам повестки дня:

Бухгалтер управляющей организации ООО «КДС» Мазго Елена Александровна довела до сведения собственников отчет о выполненных работах за 2015 г., ответили на вопросы собственников по отчету, проинформировали собственников о том, что дополнительно изучить отчет собственники могут в офисе ООО «КДС» и на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.kdsbk.ru.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Неграмотнову Галину Ивановну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания:

- председателем собрания **Донскову Татьяну Ивановну кв.91**
- секретарем собрания **Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16**

Голосовали: за – **97,60 %**, против – **2,40%**, воздержались – **0%**.

РЕШИЛИ: Избрать **Донскову Татьяну Ивановну кв.91**, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать **Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16** секретарем общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Донскову Татьяну Ивановну, которая выступила с предложением избрать счѐтную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчѐта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счѐтную комиссию в составе двух человек.

- 1) Илларионову Веру Петровну кв. 99
- 2) Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16

и определить порядок голосования и подсчѐта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Голосовали: за – **97,60 %**, против – **2,40 %**, воздержались – **0 %**.

РЕШИЛИ: Выбрать счѐтную комиссию в составе двух человек

- 1) Илларионову Веру Петровну кв. 99
- 2) Неграмотнову Галину Ивановну кв.6

и определѐть порядок голосования и подсчѐта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ; Донскову Татьяну Ивановну, которая рассказала о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома, которая сообщила о необходимости проведения ремонта кровли, работ по замене аварийного теплообменника (бойлера), необходимости проведения поверки общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2016 г.:

1) Утвердить работу по замене аварийного теплообменника (бойлера), с определением порядка финансирования работ за счѐт дополнительных взносов собственников по отдельной статье - «Замена бойлера». Стоимость согласно коммерческого предложения ООО «КРИТ Энерго» составляет 360375,78 (триста шестьдесят тысяч триста семьдесят пять) рублей 78 коп. (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. – 62,84 рублей

(360375,78 руб./5734,9м²), Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев (с апреля 2016г. по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2016г.

2) Работы по ремонту кровли, а именно 92 погонных метра примыканий и 430 кв.м плоской кровли включая кровлю лифтовых помещений, стоимость согласно сметному расчету составляет 257400 (двести пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Ремонт кровли» из расчета тарифа в размере 44,88 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (257400 руб./ 5734,9м²). Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев (с апреля 2016г по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 31.07.2016г. Поручить ООО «КалитваДомСервис» от имени собственников МКД 13А по ул. Машиностроителей заключить договоры на выполнение работ по текущему ремонту на 2016г. При изменении собственниками в установленном порядке способа управления или управляющей компании стоимость выполненных и не покрытых за счет дополнительных взносов к этому моменту работ погашается единовременными платежами собственников, сумма которых определяется исходя из остатка неоплаченных работ и общей площади помещений.

3) Утвердить работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли. Перечисленные работы выполняются за счет остатка средств на лицевом счете дома.

1) Голосовали: за – 97,60 %, против – 2,40%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить работу по замене аварийного теплообменника (бойлера), сметная стоимость согласно коммерческого предложения ООО «КРИТ Энерго» составляет 360375,78 (триста шестьдесят тысяч триста семьдесят пять) рублей 78 коп. с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье - «Замена бойлера» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. - 62,84 рублей (360375,78 руб./5734,9м²), Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев (с апреля 2016г. по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2016г.

2) Голосовали: за – 97,60 %, против – 2,40%, воздержались – 0%

РЕШИЛИ: Утвердить Работы по ремонту кровли, а именно 92 погонных метра примыканий и 430 кв.м плоской кровли включая кровлю лифтовых помещений, согласно сметному расчету составляет 257400 (двести пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Ремонт кровли» из расчета тарифа в размере 44,88 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (257400 руб./ 5734,9м²). Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев (с апреля 2016г по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 31.07.2016г. Поручить ООО «КалитваДомСервис» от имени собственников МКД 13А по ул. Машиностроителей заключить договоры на выполнение работ по текущему ремонту на 2016г. При изменении собственниками в установленном порядке способа управления или управляющей компании стоимость выполненных и не покрытых за счет дополнительных взносов к этому моменту работ погашается единовременными платежами собственников, сумма которых определяется исходя из остатка неоплаченных работ и общей площади помещений.

3) Голосовали: за – 97,60 %, против – 2,40%, воздержались – 0%

РЕШИЛИ: Утвердить работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли. Перечисленные работы выполнить за счет остатка средств на лицевом счете дома. Поручить ООО «КалитваДомСервис» от имени собственников МКД заключить договоры на выполнение работ по текущему ремонту на 2016г. При изменении собственниками в установленном порядке способа управления или управляющей компании стоимость выполненных и не покрытых за счет дополнительных взносов к этому моменту работ погашается единовременными платежами собственников, сумма которых определяется исходя из остатка неоплаченных работ и общей площади помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением об оплате совету дома за выполняемую работу по отдельной статье.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома за выполняемую работу в сумме 5000(пять тысяч) рублей. Поручить ООО «КДС» ежемесячно начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений по отдельной статье «Вознаграждение председателю совета МКД» взнос на выплату указанного вознаграждения в размере 0,87 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (5000руб./ 5734,9м2) и выплачивать фактически поступившие по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома..

Голосовали: за – 97,60 %, против – 2,40%, воздержались – 0%

РЕШИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома за выполняемую работу в сумме 5000(пять тысяч) рублей. Поручить ООО «КДС» ежемесячно начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений по отдельной статье «Вознаграждение председателю совета МКД» взнос на выплату указанного вознаграждения в размере 0,87 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (5000руб./ 5734,9м2) и выплачивать фактически поступившие по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома..

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Неграмотнову Галину Ивановну, которая выступила с предложением об утверждении мероприятий по энергосбережению: оснащении МКД общедомовым прибором учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующие мероприятия по энергосбережению:

Оснастить МКД общедомовым прибором учета водоснабжения до 1 апреля 2017 г. с определением порядка финансирования работ, за счёт средств по статье «содержание и ремонт».

Голосовали: за – 97,60 %, против – 2,40%, воздержались – 0%

РЕШИЛИ: Оснастить МКД общедомовым прибором учета водоснабжения до 1 апреля 2017 г. с определением порядка финансирования работ, за счёт средств по статье «содержание и ремонт».

6. По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить мероприятия по энергосбережению

Оснастить МКД постоянными приборами учета ХВС и ГВС (33 прибора учета). Сметная стоимость работ составляет 55308 (пятьдесят пять тысяч триста восемь) рублей. Определить порядок финансирования работ из средств по статье «содержание и ремонт».

Голосовали: за – 97,60 %, против – 2,40%, воздержались – 0%

РЕШИЛИ: Оснастить МКД постоянными приборами учета ХВС и ГВС (33 прибора учета). Сметная стоимость работ составляет 55308 (пятьдесят пять тысяч триста восемь) рублей. Определить порядок финансирования работ из средств по статье «содержание и ремонт».

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Донскову Татьяну Ивановну, которая предложила оснастить антимагнитными пломбами ИПУ ХВС и ГВС, и контроле их целостности.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить за счет средств по статье «содержание и ремонт» антимагнитные пломбы на ИПУ ХВС и ГВС собственников. Рекомендовать собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 июля 2016г. Поручить совету дома совместно с представителями ООО «КДС» после установки антимагнитных пломб, постоянных ПУ ХВС и ГВС осуществлять ежемесячный контроль соответствия объема потребления ХВС и ГВС согласно показаниям ПУ, установленных на стояках, суммарному объему потребления по ИПУ в квартирах на соответствующем стояке. В случае наличия расхождений, уполномочить совет дома на проведение проверки сохранности пломб на ИПУ и отсутствия течи на стояках. В случае отсутствия в какой-либо квартире ИПУ ХВС и ГВС после 1 июля 2016г. объем потребления в таких квартирах после проверки сохранности антимагнитных пломб на ИПУ в остальных квартирах и отсутствия течи на стояке, определяется как разница между объемом потребления по соответствующему ПУ, расположенному на стояке, и суммарному потреблению в остальных квартирах, находящихся на соответствующем стояке и оснащенных ИПУ. В случае если, при наличии ИПУ во всех квартирах, расположенных на стояке, сохранности антимагнитных пломб и отсутствия течи на стояке, наблюдается разница между объемом потребления по ПУ, расположенному на стояке, и суммарным объемом потребления по показаниям ИПУ, проводить поверку или (и) замену неисправных ИПУ (с истекшим сроком поверки) или ПУ на стояке за счет средств по статье «содержание и ремонт».

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0 %.



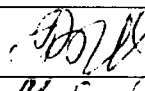

РЕШИЛИ: Произвести опломбирование ИПУ ХВС и ГВС антимагнитными пломбами за счет средств по статье «содержание и ремонт». Рекомендовать собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 июля 2016г.

- Поручить совету дома совместно с представителями ООО «КДС» после установки постоянных ПУ ХВС и ГВС осуществлять ежемесячный контроль соответствия объема потребления ХВС и ГВС согласно показаниям ПУ, установленных на стояках, суммарному объему потребления по ИПУ в квартирах на соответствующем стояке. В случае наличия расхождений, уполномочить совет дома на проведение проверки сохранности пломб на ИПУ и отсутствия течи на стояках. В случае отсутствия в какой-либо квартире ИПУ ХВС и ГВС после 1 июля 2016г. объем потребления в таких квартирах после проверки сохранности антимагнитных пломб на ИПУ в остальных квартирах и отсутствия течи на стояке, определяется как разница между объемом потребления по соответствующему ПУ, расположенному на стояке, и суммарному потреблению в остальных квартирах, находящихся на соответствующем стояке и оснащенных ИПУ. В случае если, при наличии ИПУ во всех квартирах, расположенных на стояке, сохранности антимагнитных пломб и отсутствия течи на стояке, наблюдается разница между объемом потребления по ПУ, расположенному на стояке, и суммарным объемом потребления по показаниям ИПУ, проводить поверку или (и) замену неисправных ИПУ (с истекшим сроком поверки) или ПУ на стояке за счет средств по статье «содержание и ремонт».

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1-ом листе;

2. Копия ведомости очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 21 листе;

Председатель общего собрания	<u></u>	1	<u>Денежкова Т. В.</u>
	подпись		ФИО
Секретарь общего собрания	<u></u>	1	<u>Незкрашотнова Г. С.</u>
	подпись		ФИО
Члены счетной комиссии:		1	
	<u></u>	1	<u>Ирина Николаевна С.</u>
	подпись		ФИО
	<u></u>	1	<u>Незкрашотнова Г. С.</u>
	подпись		ФИО