

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 8  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
проведенного в форме заочного голосования

г. Белая Калитва  
место проведения

«06» МАРТА 2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Холодова Петра Анатольевича кв. №13

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 4698,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3781,8 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_ (100%).

Дата начала голосования: «16» 02 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут  
«06» 03 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2408,7 м<sup>2</sup> (63,7 %).

Кворум - имеется  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомерно  
(правомерно/не правомерно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**1. Избрание Холодова П.А. ул. Машиностроителей 8 кв.13**

ФИО собственника

**председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме<sup>3</sup>;**

**2. Избрание Бородиной Л.П. ул. Машиностроителей 8 кв. 44**

ФИО собственника

**секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**

**3. Избрание счётной комиссии в составе 3 человек:**

**Лубенцовой Н.М. ул. Машиностроителей 8 кв. 18**

ФИО или наименование собственника

**Братчикова О.Ф. ул. Машиностроителей 8 кв. 34**

ФИО или наименование собственника

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

4. Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 8

5. Выбор Общества с ограниченной ответственность «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организацией многоквартирным домом по адресу ул. Машиностроителей д.8

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

7. Выбор членов совета дома и предоставление им полномочий на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей 8

Председатель – Холодов П.А. ул. Машиностроителей д. 8 кв.13

Член совета дома – Калабухов В.С. ул. Машиностроителей 8 д. 8 кв.50

Член совета дома – Гугуева А.М. ул. Машиностроителей д. 8 кв.16

Член совета дома – Черномазова В.С. ул. Машиностроителей 8 д. 8 кв. 12

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Холодова П.А. ул. Машиностроителей д. 8 кв.13

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 93,33%, против - 6,67%, воздержались - —.

Решили: избрать Холодова П.А. ул. Машиностроителей д. 8 кв.13, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Бородину Л.П. ул. Машиностроителей 8 кв. 44

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 93,33%, против - 6,67%, воздержались - —.

Решили: избрать Бородину Л.П. ул. Машиностроителей 8 кв. 44, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

избрание счётной комиссии в составе 3 человек:

Член комиссии - Лубенцовой Н.М. ул. Машиностроителей 8 кв. 18

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 93,33%, против - 6,67%, воздержались - —.

Решили: избрать Лубенцову Н.М. ул. Машиностроителей 8 кв. 18 в состав счётной комиссии

**Член комиссии Братчикова О.Ф. ул. Машиностроителей 8 кв. 34**

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 93,33%, против - 6,67%, воздержались - —.

**Решили: избрать Братчикову О.Ф. ул. Машиностроителей 8 кв. 34 в состав счётной комиссии**

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Член комиссии Гугуева А.М. ул. Машиностроителей 8. Кв. 16**

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 93,33%, против - 6,67%, воздержались - —.

**Решили: избрать Гугуева А.М. ул. Машиностроителей 8. кв. 16 в состав счётной комиссии**

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**

Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 8

Голосовали: за - 76,63%, против - 17,74%, воздержались - 5,63%.

**Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 8**

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организацией многоквартирным домом по адресу ул. Машиностроителей д.8

Голосовали: за - 76,63%, против - 17,74%, воздержались - 5,63%.

**Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организацией многоквартирным домом по адресу ул. Машиностроителей д.8**

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за - 70,03%, против - 15,18%, воздержались - 14,79%.

**Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»**

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать членов совета дома и предоставить им полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей 8

Председатель – Холодов П.А. ул. Машиностроителей д. 8 кв.13

Голосовали: за - 88,61%, против - 6,67%, воздержались - 4,72%

Решили: избрать Холодова П.А. ул. Машиностроителей д. 8 кв.13 в состав членов совета дома – председателем, и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей 8

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Калабухов В.С. ул. Машиностроителей д. 8 кв.50

Голосовали: за - 88,61%, против - 6,67%, воздержались - 4,72%

Решили: избрать Калабухова В.С. ул. Машиностроителей д. 8 кв.50 в состав членов совета дома, и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей 8

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Гугуев А.М. ул. Машиностроителей д. 8 кв.16

Голосовали: за - 88,61%, против - 6,67%, воздержались - 4,72%

Решили: избрать Гугуева А.М. ул. Машиностроителей д. 8 кв.16 в состав членов совета дома, и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей 8

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Черномазов В.С. ул. Машиностроителей д. 8 кв. 12

Голосовали: за - 88,61%, против - 6,67%, воздержались - 4,72%

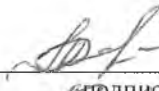
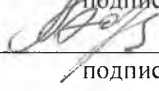
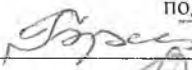
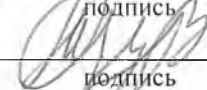
Решили: избрать Черномазова В.С. ул. Машиностроителей д. 8 кв. 12 в состав членов совета дома, и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей 8

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 5 листах;
3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 73 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.).

Председатель общего собрания		1 Холодов П.А.
	подпись	ФИО
Секретарь общего собрания		1 Бородине Л.П.
	подпись	ФИО
Члены счетной комиссии:	—	1 Лубенцова Н.М.
	подпись	ФИО
		1 Братчиков В.Д.
	подпись	ФИО
		1 Гугуев А.М.
	подпись	ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.