

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящегося по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва
ул. Машиностроителей д. 12

г. Белая Калитва

«22» апреля 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 2631,1 м.кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1945,2 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1100,9 кв. м

Что составляет 56,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется. соборание правомочно.

(собрание правомочно/ не правомочно)

Место проведения собрания - подъезд №1 МКД расположенное по адресу: ул. Машиностроителей, дом № 12, микрорайон «Заречный», в г. Белая Калитва, РО, РФ.

Время проведения настоящего общего собрания (ОС СП): с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе - собственника кв.№ 13 Малофеевской Тамары Ивановны.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № _____ от «___» _____ 2015 г., выданной главой Белокалитвинского городского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания:

- Председатель ОС – Малофеевская Т.И. кв.13

- Секретарь ОС – Аксёнова Н.Н. кв. 9

2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу (определение порядка голосования при заочной форме проведения собрания не производится).

Счётная комиссия:

- Лозневая З.Г. кв. 30

- Треполина Л.Б. кв.25

3. Выбор новой управляющей организации ООО «КДС», с определением условий, цены, набора работ и услуг договора управления (исходя из предложенных выбранной управляющей организацией), определение срока, на который будет заключаться договор, в связи с чем, досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис».

4. Выбор членов Совета дома, уполномоченных на подписание от имени всех собственников помещений в доме Договора управления многоквартирным домом.

Совет дом:

- Аксёнова Н.Н. кв.9

- Лозневая З.Г. кв. 30

- Треполина Л.Б. кв. 25

- Нагулин Ю.И. кв. 37

- Рябцев С.А. кв. 47

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведенных общих собраниях собственников помещений и его решениях – информационные доски на входах в подъезды

6. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний и иных документов.

1. По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Малофеевскую Т.И. кв.13

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Малофеевскую Т.И. кв.13, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

предложено: избрать Аксёнову Н.Н. кв. 9

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать Аксёнову Н.Н. кв. 9, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня предложено: избрание счётной комиссии в составе 2 человек:

1. Лозневую З.Г. ул. Машиностроителей 12, кв. 30

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать Лозневую З.Г.ул. Машиностроителей 12, кв. 30 в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Треполину Л.Б. ул. Машиностроителей 12, кв. 25

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать Треполину Л.Б. ул. Машиностроителей 12, кв. 25, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

3.1 Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 12

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3.2 Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 12

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 12

Председатель совета дома – Аксёнова Н.Н. ул. Машиностроителей д.12. кв.9

Член совета дома – Лозневая З.Г. ул. Машиностроителей д.12. кв. 30

Член совета дома – Треполина Л.Б. ул. Машиностроителей д.12. кв.25

Член совета дома – Нагулин Ю.И. ул. Машиностроителей д.12. кв.37

Член совета дома – Рябцев С.А. ул. Машиностроителей д.12. кв. 47

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать Аксёнову Н.Н. ул. Машиностроителей д.12. кв.9, Председателем совета дома и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать членом совета дома Лозневую З.Г. ул. Машиностроителей д.12. кв. 30 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать членом совета дома Треполина Л.Б. ул. Машиностроителей д.12. кв.25 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать членом совета дома Нагулина Ю.И. ул. Машиностроителей д.12. кв.37 и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: избрать членом совета дома Рябцева С.А. ул. Машиностроителей д.12. кв. 47 и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 12

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу было предложено:

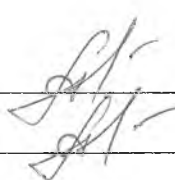
Выбрать место (адреса) хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

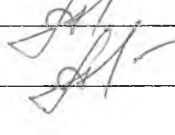
Голосовали: за - 1100, против - 0, воздержались - 0.

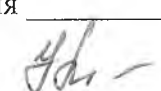
Решили: Выбрали место (адреса) хранения протоколов общих собраний(иных документов) – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Калитва-ДомСервис».

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Подписи:

Инициатор проведения собрания  Малофеевская Т.И.

Председатель собрания  Малофеевская Т.И.

Секретарь собрания  Аксёнова Н.Н.