

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13А
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«31» марта 2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Неграмотновой Г.И. ул. Машиностроителей 13А, кв.16**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 7287,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 5736,9 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 50,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – кв. м (100%).

Дата начала голосования: «25» МАРТА 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «31» МАРТА 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Машиностроителей МКД №13 "А"

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3091,0 м² (53,8 %).

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Избрание Донсковой Т.И. ул. Машиностроителей 13А, кв. 91

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме³;

Избрание Неграмотновой Г.И. ул. Машиностроителей 13А, кв.16

ФИО собственника

секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Избрание счётной комиссии в составе 2 человек:

Илларионовой В.П. ул. Машиностроителей 13А, кв. 99

ФИО или наименование собственника

Плодухина А.Н. ул. Машиностроителей 13А, кв.39

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

³ Здесь и далее: жирным шрифтом выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников.

ФИО или наименование собственника

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13А

4. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13А

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

6. Выбор членом Совета дома и предоставление им полномочий на подписание от имени всех собственников, договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13А

Председатель - Донскова Т.И. кв. 91

Член совета дома - Неграмотнова Г.И. кв.16

Член совета дома - Ворожцова Т.Н. кв. 88

Член совета дома - Звенигородская Н.Е. кв.97

7. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

8. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
избрать Донсков: у Т.И. ул. Машиностроителей 13А. кв. 91

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.
Решили: Избрать Донскову Т.И. кв. 91, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

предложено:
избрать Неграмотнову Г.И. ул. Машиностроителей 13А, кв.16

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.
Решили: избрать Неграмотнову Г.И. кв.16, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня предложено: избрание счётной комиссии в составе 2 человек:

1. Илларионову В.П. ул. Машиностроителей 13А, кв. 99

ФИО или наименование собственника
Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.

Решили: избрать Илларионову В.П. ул. Машиностроителей 13А, кв. 99, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Плодوخина А.Н. ул. Машиностроителей 13А, кв.39

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.

Решили: избрать Плодухина А.Н. ул. Машиностроителей 13А, кв.39, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выбора новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13А

Голосовали: за - 91,92%, против - 5,78%, воздержались - 2,3%.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13А

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13А

Голосовали: за - 91,92%, против - 5,78%, воздержались - 2,3%.

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13А

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за - 89,92%, против - 5,78%, воздержались - 4,3%.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание от имени всех собственников, договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13А

Председатель – Донскова Т.И. кв.91

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.

Решили: избрать Донскову Т.И. . кв.91, председателем совета дома и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13А
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома Неграмотнова Г.И. кв.16

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.

Решили: избрать членом совета дома Неграмотнову Г.И. кв.16 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13А
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Ворожцова Т.Н. кв. 88

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.

Решили: избрать членом совета дома Ворожцову Т.Н. кв. 88 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13А
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Звенигородская Н.Е. кв.97

Голосовали: за - 96,53%, против - —, воздержались - 3,47%.

Решили: избрать членом совета дома Звенигородскую Н.Е. кв.97 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13А
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

7. По седьмому вопросу было предложено:

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

Голосовали: за - 97,70%, против - —, воздержались - 2,3%.

Решили: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. По восьмому вопросу было предложено:

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за - 94,25%, против - 3,45%, воздержались - 2,3%.

Решили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах;

2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 4 листах;

