

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома
проведенного в форме заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«10» марта 2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Харламовой Аллы Ивановны кв. №54**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **5044,7 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений – **3590,4 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **119,50 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **83 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3590,4 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «28» 02 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут
«10» 03 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Машиностроителей д. 32. кв. 54.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2712,8 м² (73,81 %).

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. **Избрание Харламовой А.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 54**

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме³;

2. **Избрание Куклиной Л.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 22**

ФИО собственника

секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3. **Избрание счётной комиссии в составе 2 человек:**

Михалёвой Ф.В. ул. Машиностроителей 32, кв. 62

ФИО или наименование собственника

Дроговозовой Н.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 37

ФИО или наименование собственника

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

³ Здесь и далее: жирным шрифтом выделены вопросы, которые включаются по усмотрению собственников.

4. Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 32
5. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 32
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»
7. Выбор членов Совета дома и предоставления им полномочий на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32
- Председатель Харламова А.И. кв. 54

Член совета дома Тутубалина Л. кв. 7

Член совета дома Куклина Л.А. кв. 22

Член совета дома Погожельская Г. кв. 26

Член совета дома Дроговозова Н.И. кв. 37

Член совета дома Кондратьева И.И. кв. 50

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
избрать Харламову А.И. кв. 54

ФИО собственника

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - _____, воздержались - _____.

Решили: Избрать Харламову А.И. кв. 54, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
избрать Куклину Л.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 22

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - _____, воздержались - _____.

Решили: избрать Куклину Л.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 22, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:
избрание счётной комиссии в составе 2 человек:

1. Михалёвой Ф.В. ул. Машиностроителей 32, кв. 62

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за - 100%, против - _____, воздержались - _____.

Решили: избрать Михалёву Ф.В. ул. Машиностроителей 32, кв. 62, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Дроговозовой Н.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 37

ФИО или наименование собственника
Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: избрать Дроговозову Н.И. ул. Машиностроителей 32, кв. 37, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выбора новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 32

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 32

Голосовали: за - 95,4%, против - 2,3%, воздержались - 2,3%.

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за - 95,4%, против - 2,3%, воздержались - 2,3%.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

Председатель - Харламова А.И. кв. 54

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: избрать Харламову А.И. кв.54, председателем совета дома и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома Тутубалина Л. кв. 7

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: избрать членом совета дома Тутубалину Л. кв. 7 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Куклину Л.А. кв. 22

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: избрать членом совета дома Куклину Л.А. кв. 22 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Погожельскую Г. кв. 26

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: избрать членом совета дома Погожельскую Г. кв. 26 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Дроговозову Н.И. кв. 37

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: избрать членом совета дома Дроговозову Н.И. кв. 37 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Кондратьеву И.И. кв. 50

Голосовали: за - 97,7%, против - 2,3%, воздержались - —.

Решили: избрать членом совета дома Кондратьеву И.И. кв. 50 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 32

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 6 листах;
3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 109 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.).

| | | | |
|------------------------------|------------------|---|-------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>[Подпись]</u> | 1 | <u>Харламова А.И.</u> |
| | подпись | | ФИО |
| Секретарь общего собрания | <u>[Подпись]</u> | 1 | <u>Куклина Л.И.</u> |
| | подпись | | ФИО |
| Члены счетной комиссии: | <u>[Подпись]</u> | 1 | <u>Михалева Ф.В.</u> |
| | подпись | | ФИО |
| | <u>[Подпись]</u> | 1 | <u>Дроговозова Н.И.</u> |
| | подпись | | ФИО |
| | <u>[Подпись]</u> | 1 | |
| | подпись | | ФИО |

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.