

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13В**  
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«21» мая 2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Туркин И.М. ул. Машиностроителей 13В, кв. 9**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 6963,18 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 6223,8 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 406,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – 439,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6963,18 кв. м (100%).

Дата начала голосования: «16» 05 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «20» 05 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Машиностроителей д 13, в кв № 9

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, – 4064,41 (58,34%).

Кворум – имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – правомочно  
(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

1 Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Поповой Н.В. ул. Машиностроителей 13В кв. 63

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Светловой В.В. ул. Машиностроителей 13В, кв.19

2 Избрание счётной комиссии в составе 3-х человек:

Попова Н.В. ул. Машиностроителей 13В, кв.63

Коньков И.А. ул. Машиностроителей 13В, кв.65

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.



**Решили:** избрать Попову Н.В. ул. Машиностроителей 13В, кв.63, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Конькова И.А. ул. Машиностроителей 13В, кв.65

ФИО или наименование собственника

(183,52%) (10,33%)  
Голосовали: за - 3394,41 . против - 13,35 . воздержались - 656,65 (16,16%)

**Решили:** избрать Конькова И.А. ул. Машиностроителей 13В, кв.65, кв.39, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. Вобляя Г.С. ул. Машиностроителей 13В кв.69

(183,52%) (10,33%)  
Голосовали: за - 3394,41 . против - 13,35 . воздержались - 656,65 (16,16%)

**Решили:** избрать Вобляя Г.С. ул. Машиностроителей 13В кв.69, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Досрочное расторжение договора управления с ООО «Агропромсервис» и выбора новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13В

(188,65%) (3,59%)  
Голосовали: за - 3603,16 . против - 145,80 . воздержались - 315,45 (7,76%)

**Решили:** Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Агропромсервис» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13В

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13В

(189,18%) (4,11%)  
Голосовали: за - 3624,54 . против - 167,20 . воздержались - 272,67 (6,71%)

**Решили:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей и обслуживающей организации дома по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13В

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Стройком» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13В.

(7,51%) (90,46%)  
Голосовали: за - 305,05 . против - 3646,69 . воздержались - 82,67 (2,03%)

**Решили:** Отказать управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Стройком» и не предоставлять этой компании полномочий по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13В.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за -  $\frac{3388,43}{183,38\%}$  , против -  $\frac{167,2}{14,11\%}$  , воздержались -  $\frac{508,48}{12,51\%}$

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание от имени всех собственников, договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13В

Председатель – Туркин И.М. кв. 9

Голосовали: за -  $\frac{3311,67}{181,48\%}$  , против -  $\frac{64,30}{1,58\%}$  , воздержались -  $\frac{688,44}{16,94\%}$

**Решили:** избрать Туркин И.М. кв. 9, председателем совета дома и предоставить ему полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13В

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Светлова В.В. кв. 19

Голосовали: за -  $\frac{3311,67}{181,48\%}$  , против -  $\frac{64,30}{1,58\%}$  , воздержались -  $\frac{688,44}{16,94\%}$

**Решили:** избрать членом совета дома Светлову В.В. кв. 19 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13В

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Попова Н.В. кв. 63

Голосовали: за -  $\frac{3311,67}{181,48\%}$  , против -  $\frac{64,30}{1,58\%}$  , воздержались -  $\frac{688,44}{16,94\%}$

**Решили:** избрать членом совета дома Попову Н.В. кв. 63 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13В

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

Член совета дома – Коньков И.А. кв. 65

Голосовали: за -  $\frac{3311,67}{181,48\%}$  , против -  $\frac{64,30}{1,58\%}$  , воздержались -  $\frac{688,44}{16,94\%}$

**Решили:** избрать членом совета дома Конькова И.А. кв. 65 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13В

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**8. По восьмому вопросу было предложено:**

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

Голосовали: за -  $\frac{3841,41}{194,52\%}$  , против -  $\frac{0,00}{10\%}$  , воздержались -  $\frac{222,70}{5,48\%}$

**Решили:** Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**9. По восьмому вопросу было предложено:**

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (87,58%) (2,92%)

Голосовали: за - 3559,41, против - 48,6, воздержались - 386,40 (9,51%)

**Решили:** Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Приложения:**

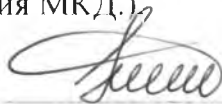
1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах;

2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 4 листах;

3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 108 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.)

Председатель общего собрания

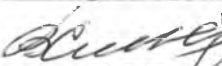


подпись

1. Стопова Н.В.

ФИО

Секретарь общего собрания

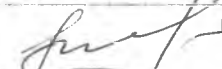


подпись

1. Светлова Д.Д.

ФИО

Члены счетной комиссии:



подпись

1. Кошкин И.А.

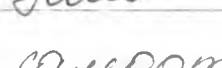
ФИО



подпись

1. Стопова Н.В.

ФИО



подпись

1.

ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.