

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2016 год	2 п/г 2016 год
4 698,00	4 698,00
3 781,80	3 781,80
3 781,80	3 781,80
0,00	0,00
421,20	421,20
448,00	448,00
24,33	26,22

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	12 581,08	3,33	171 354,31	171 354,31
2	НДС с АДС (18 %)	2 264,59	0,60	6 793,78	6 793,78
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+", ООО "КДС")	6 336,96	1,68	76 043,52	76 043,46
4	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0	0,00
5	Услуги по регистрации по месту жительства	649,83	0,17	8 850,68	8 850,68
6	НДС с услуг по регистрации (18 %)	116,97	0,03	350,91	350,91
7	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "АПС+", ООО "КДС")	1 844,40	0,49	22 132,80	22 132,80
8	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	9 208,68	2,43	110 504,16	114 804,16
9	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	3 021,66	0,80	36 259,92	36 556,43
10	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	584,00	0,15	7 008,00	7 000,00
11	Страхование лифта	100,00	0,03	1 200,00	1 200,00
12	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,28	12 600,00	12 600,00
14	Поверка УУТЭ	2 028,00	0,54	24 336,00	24 331,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	17 733,04	4,69	212 796,48	196 839,12
16	Дератизация и дезинсекция	812,00	0,21	9 744,00	9 740,58
17	Услуги по управлению	7 595,65	2,01	103 452,75	103 452,78
18	комиссия банка за прием платежей (01.01.16 - 31.12.16)		0,76		34 385,61
19	Услуги по начислению и сбору платежей		1,50		68 114,84
20	НДС с услуг по управлению (18 %)	1 367,22	0,36	4 101,65	4 101,66
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	67 294,08	20,05	807 528,97	898 652,13
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				60 151,00
	ТР Ремонт системы отопления в подвале				9 831,00
	ТР Установка крана для полива и водомера				5 221,00
	ТР по обрешечиванию продухов окон в подвале МКД				1 050,00
	Прокладка трубопровода ГВС к теплообменнику в подвале				6 407,00

