

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2016 год	2 п/г 2016 год
7 287,00	7 287,00
5 734,90	5 734,90
5 734,90	5 734,90
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,60
24,33	26,22

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	19 514,34	3,40	265 785,31	265 785,30
2	НДС с АДС (18 %)	3 512,58	0,61	10 537,74	10 537,74
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+", ООО "КДС")	11 040,02	1,93	132 480,24	132 480,24
4	Услуги по регистрации по месту жительства	974,75	0,17	13 276,10	13 276,05
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	175,46	0,03	526,37	526,35
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	2 766,60	0,48	33 199,20	33 199,20
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	13 931,36	2,43	167 176,32	174 240,32
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 571,32	0,80	54 855,84	55 304,41
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	875,00	0,15	10 500,00	10 500,00
10	Страхование лифта	100,00	0,02	1 200,00	1 200,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,18	12 600,00	12 600,00
	Поверка УУТЭ	2 027,60	0,35	24 331,20	24 331,00
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	24 604,89	4,29	295 258,68	295 258,68
14	Дератизация и дезинсекция	1 003,00	0,17	12 036,00	12 037,12
15	Услуги по управлению	11 519,03	2,01	156 889,19	156 889,14
16	комиссия банка за прием платежей (01.01.16 - 31.12.16)		0,72		49 631,65
17	Услуги по начислению и сбору платежей		1,53		104 951,16
18	НДС с услуг по управлению (18 %)	2 073,43	0,36	6 220,28	6 220,26
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	99 739,37	19,64	1 196 872,46	1 358 968,62
19	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				122 458,00
	Ремонт бойлера				11 247,00
	Замена задвижек				17 208,00
	Устройство циркуляции системы ГВС в подвале				14 800,00
	Текущий ремонт канализации (колясочная)				4 921,00
	Замена участка трубопровода отопления в подвале				2 664,00
	Ремонт стояка канализации кв. 29, 33				2 169,00

Ремонт стояка канализации (кв. 12)				2 642,00
Установка ОПУ ХВС				37 307,00
Покос травы				2 000,00
Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				27 500,00
Всего работ и услуг				1 481 426,62
Компенсация потребления коммунальных услуг (электроснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2016г.				101 392,54
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.16	214 663,74			
жилых помещений	214 663,74			
нежилых помещений	0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.16	63 783,76			
Начислено Потребителям, в том числе			1 739 395,17	1 739 395,44
жилые помещения			1 739 395,17	1 739 395,44
нежилые помещения			0,00	0,00
Оплачено Потребителями, в том числе			1 739 395,17	1 687 874,72
жилых помещений			1 739 395,17	1 687 874,72
нежилых помещений			0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.16г.				266 184,46
в том числе за декабрь 2016г.				150 369,05
жилых помещений				266 184,46
нежилых помещений				0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.16г.				-41 271,80
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.16г.				307 456,26
в том числе оплаченный				41 271,80

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.16г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.16г., руб.	Задолженность на 12.04.17г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	0,00	349 771,74	323 314,29	26 457,45	18 068,48
2	Ремонт кровли	257 400,00	0,00	257 382,46	237 358,17	20 024,29	13 638,60
	Всего	607 158,28	0,00	607 154,20	560 672,46	46 481,74	31 707,08

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

