

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.20

Многokвартирный дом: ул.Машиностроителей, 15
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2016 год	2 п/з 2016 год
4 970,20	4 970,20
3 814,50	3 814,50
3 814,50	3 814,50
0,00	0,00
438,40	438,40
459,09	459,09
24,33	26,22

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

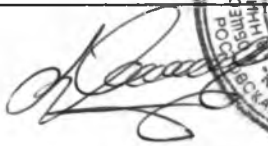
№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	13 310,03	3,49	181 282,61	181 282,56
2	НДС с АДС (18 %)	2 395,81	0,63	7 187,42	7 187,40
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	6 595,73	1,73	79 148,76	79 148,76
4	Услуги по регистрации по месту жительства	649,83	0,17	8 850,68	8 850,69
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	116,97		350,91	350,91
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	1 844,40	0,48	22 132,80	22 132,80
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	9 246,92	2,42	110 963,04	116 926,98
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	3 034,20	0,80	36 410,40	36 708,14
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	583,34	0,15	7 000,08	7 000,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,28	12 600,00	12 600,00
12	Поверка УУТЭ	2 027,58	0,53	24 330,96	24 331,00
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	16 403,26	4,30	196 839,12	196 839,12
14	Страхование лифта	100,00	0,03	1 200,00	1 200,00
15	Дератизация и дезинсекция	861,72	0,23	10 340,64	10 340,58
16	Услуги по управлению	7 665,35	2,01	104 402,07	104 402,04
17	комиссия банка за - прием платежей (01.01.16 - 31.12.16)		0,75		34 184,44
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,53		70 112,55
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	1 379,76	0,36	4 139,29	4 139,28
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	67 264,90	19,88	807 178,77	917 737,25
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				133 966,00
21	Замена стояка отопления от кв. № 44 по подвалу и участка подающего и обратного трубопровода по подвалу				28 029,00
22	Ремонт стояка ГВС в подвале МКД				4 562,00
23	Ремонт стояка ХВС кв. 52, 56, 60				4 179,00
24	Обрешечивание продухов окон в подвале МКД				1 300,00
25	Устройство козырька входа в подвал				14 256,00

26	Текущий ремонт стояка ГВС (кв. 28, 32)				6 643,00
27	Замена участка ГВС в подвале				3 892,00
28	Оснащение почтовыми ящиками				18 000,00
29	Ремонт стояков отопления в подвале				13 926,00
30	Ремонт ГВС в подвале кв. 38, 40				7 330,00
31	Ремонт кровли над кв. №35-36				12 599,00
32	Покос травы				1 750,00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				17 500,00
	Всего работ и услуг				1 051 703,25
	Компенсация потребления коммунальных услуг (электроснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2016г.				-13 640,39
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.16	130 582,80			
	жилых помещений	130 582,80			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.16	-36 206,59			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 156 937,85	1 156 971,98
	жилые помещения			1 156 937,85	1 156 971,98
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 156 937,85	1 173 221,09
	жилых помещений			1 156 937,85	1 173 221,09
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.16г.				114 333,69
	в том числе за декабрь 2016г.				100 016,18
	жилых помещений				114 333,69
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.16г.				-171 364,82
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.16г.				285 698,51
	в том числе оплаченный				171 364,82

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.16г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.16г., руб.
1	Ремонт подъезда (ов)	228 182,00	0,00	228 183,64	224 047,33	4 136,31
2	Установка ОПУ ХВС	37 899,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	266 081,00	0,00	228 183,64	224 047,33	4 136,31

Генеральный директор

  **Гамзаян И.Р.**