

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2016 год	2 п/з 2016 год
6 063,70	6 063,70
4 350,30	4 350,30
4 350,30	4 351,10
0,00	0,00
958,50	958,50
265,43	265,43
24,33	26,22

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	16 238,38	3,73	221 166,74	221 166,75
2	НДС с АДС (18 %)	2 922,91	0,67	8 768,73	8 768,73
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+", ООО "КДС")	14 420,64	3,31	173 047,68	173 047,62
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 543,35	0,35	21 020,43	21 020,40
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	277,80	0,06	833,41	833,40
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "АПС+", ООО "КДС")	1 844,40	0,42	22 132,80	22 132,80
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	10 593,72	2,44	127 124,64	146 820,58
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	3 476,13	0,80	41 713,56	42 054,66
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	291,67	0,07	3 500,04	3 500,00
10	Страхование лифта	100,00	0,02	1 200,00	1 200,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,24	12 600,00	12 600,00
13	Поверка УУТЭ	2 200,33	0,51	26 403,96	26 404,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	8 201,63	1,89	98 419,56	98 419,56
15	Дератизация и дезинсекция	551,46	0,13	6 617,52	6 617,54
16	Услуги по управлению	8 738,11	2,01	119 013,06	119 013,06
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.16 31.12.16)		0,67		35 174,41
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,58		82 738,02
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	1 572,86	0,36	4 718,58	4 718,58
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	74 023,39	19,27	888 280,69	1 026 230,11
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				123 948,00
21	Уборка подвального помещения от мусора				8 970,00
22	Устройство освещения подвала				15 266,00
23	Установка прожектора на входе				6 675,00
24	Установка почтовых ящиков				51 300,00
25	Замена задвижек на системе ЦО				9 537,00
26	Заделка окон в подвале				3 000,00
27	Покос травы				1 500,00

28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				27 700,00
	Всего работ и услуг				1 150 178,11
	Компенсация потребления коммунальных услуг (электроснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2016г.				-21 427,63
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.16	201 191,72			
	жилых помещений	201 191,72			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.16	-61 846,81			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 319 571,85	1 319 571,54
	жилые помещения			1 319 571,85	1 319 571,54
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 319 571,85	1 261 905,69
	жилых помещений			1 319 571,85	1 261 905,69
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.16г.				258 857,57
	в том числе за декабрь 2016г.				114 085,77
	жилых помещений				258 857,57
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.16г.				-195 002,02
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.16г.				453 859,59
	в том числе оплаченный				195 002,02

Бухгалтер



Мазго Е.А.