

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 12
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«02» июня 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Аксеновой Н.Н. кв. 9.**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **2246,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **1945,20 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **31,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **198,8 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1945,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«18» мая 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «01» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.12 кв.9**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1083,44 кв.м (55,70 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

и секретаря собрания:

Лозневую Зою Гасановну кв. 30

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Нагулина Юрия Ильича кв. 37,

Лозневую Зою Гасановну кв. 30,

Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100000,00 рублей без созыва ОСС.

5. Перевыборы Председателя и членов Совета дома.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нагулина Юрия Ильича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

Голосовали: за – 97,18%, против – 0%, воздержались – 2,82%.

Решили: Избрать Аксенову Н. Н. кв. 9, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Лозневую З.Г. кв. 30

Голосовали: за – 97,18%, против – 0%, воздержались – 2,82%.

Решили: избрать Лозневую З.Г. кв. 30, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксенову Надежду Никифоровну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Нагулина Юрия Ильича кв. 37,

Голосовали: за – 97,18%, против – 0%, воздержались – 2,82%.

Решили: избрать Нагулина Ю. И. кв.37, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Лозневую Зою Гасановну кв. 30

Голосовали: за – 97,18%, против – 0%, воздержались – 2,82%.

Решили: избрать Лозневую З.Г. кв. 30, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13

Голосовали: за – 97,18%, против – 0%, воздержались – 2,82%.

Решили: избрать Малофеевскую Т. И. кв. 13, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафасловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

- Подготовка к зиме: Ревизия вводной запорной арматуры. Гидравлические испытания системы отопления.
- Изменить уклон участка трубопровода ливневой канализации (длиной 10м), расположенного на техническом этаже, для создания необходимого уклона отвода ливневых вод.
- Выполнить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентканалу (площадью 16 п.м.)
- Выполнить ремонт отмостки и бетонной площадки (площадью 20м²) перед входом в подъезд.
- Выполнить ремонт лавочки.
- Контейнер для сбора ТБО оборудовать направляющими и выкатной тележкой.
- Убрать мусор в подвальных помещениях и демонтировать старый бойлер.
- Обследование вентиляционной системы.

Голосовали: за – 91,50%, против – 5,69%, воздержались – 2,82%.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

- Подготовка к зиме: Ревизия вводной запорной арматуры. Гидравлические испытания системы отопления.
- Изменить уклон участка трубопровода ливневой канализации (длиной 10м), расположенного на техническом этаже, для создания необходимого уклона отвода ливневых вод.
- Выполнить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентканалу (площадью 16 п.м.)
- Выполнить ремонт отмостки и бетонной площадки (площадью 20м²) перед входом в подъезд.
- Выполнить ремонт лавочки.
- Контейнер для сбора ТБО оборудовать направляющими и выкатной тележкой.
- Убрать мусор в подвальных помещениях и демонтировать старый бойлер.
- Обследование вентиляционной системы.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксенову Надежду Никифоровну, которая выступила с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 97,18%, против – 0,00%, воздержались – 2,82%.

Решили: Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Аксенову Надежду Никифоровну, которая выступила с предложением переизбрать Совет дома, в связи с невозможностью по семейным обстоятельствам принимать участие в работе совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве председателя и членов Совета дома:

- председателем Совета дома - Малофеевскую Тamarу Ивановну кв. 13
- членом Совета дома - Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9
- членом Совета дома - Переоридорогу Ольгу Александровну кв. 12
- членом Совета дома - Лозневую Зою Гасановну кв. 30
- членом Совета дома - Нагулина Юрия Ильича кв. 37
- членом Совета дома - Рябцева Сергея Анатольевича кв. 47

Голосовали: за – 91,50%, против – 5,69%, воздержались – 2,82%.

Решили: Избрать в качестве председателя и членов Совета дома:

- председателем Совета дома - Малофеевскую Тamarу Ивановну кв. 13
- членом Совета дома - Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9
- членом Совета дома - Переоридорогу Ольгу Александровну кв. 12
- членом Совета дома - Лозневую Зою Гасановну кв. 30

- членом Совета дома - Нагулина Юрия Ильича кв. 37
- членом Совета дома - Рябцева Сергея Анатольевича кв. 47

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копия листа голосования регистрации собственников помещений принявших участие в очном голосовании на общем собрании собственников помещений - на 7 листах.

Председатель общего собрания _____ / Аксёнова Н.Н.
подпись _____ ФИО _____

Секретарь общего собрания _____ / Познёва З.Т.
подпись _____ ФИО _____

Члены счетной комиссии: _____ / Нагулин Ю.И.
подпись _____ ФИО _____

_____ / Малосереева Т.И.
подпись _____ ФИО _____

_____ / Познёва З.Т.
подпись _____ ФИО _____

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.