

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13А
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«08» июня 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Донсковой Т.И. кв. 91**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7107,3 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5734,9 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5734,9 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«19» мая 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «06» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13А кв.91**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3281,75 кв.м (57,22 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Донскову Татьяну Ивановну кв. 91

и секретаря собрания:

Христюкову Татьяну Анатольевну кв. 18

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Неграмотнову Галину Ивановну кв.16,

Соплякову Елену Петровну кв. 21,

Яренко Анатолия Сергеевича кв. 19

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100000,00 рублей без созыва ОСС.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Неграмотнову Галину Ивановну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Донскову Татьяну Ивановну кв. 91

Голосовали: за – 94,31%, против – 1,89%, воздержались – 3,8%.

Решили: Избрать Донскову Т.И. кв. 91, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Христолюбову Татьяну Анатольевну кв. 18

Голосовали: за – 96,21%, против – 1,89%, воздержались – 1,9%.

Решили: избрать Христолюбову Т.А. кв. 18, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Донскову Татьяну Ивановну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Неграмотнову Галину Ивановну кв.16,

Голосовали: за – 92,71%, против – 5,39%, воздержались – 1,9%.

Решили: избрать Неграмотнову Г.И. кв.16, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Соплякову Елену Петровну кв. 21,

Голосовали: за – 94,6%, против – 3,49%, воздержались – 1,90%.

Решили: избрать Соплякову Е.П. кв. 21, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Яренко Анатолия Сергеевича кв. 19

Голосовали: за – 90,83%, против – 7,27%, воздержались – 1,9%.

Решили: избрать Яренко А.С. кв. 19, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

3.1. Ремонт кровли над 2-м подъездом S ремонта=350 кв.м. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести ремонт кровли над 2-м подъездом S ремонта=350 кв.м. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.2. Демонтаж старого бойлера, трубопровода подачи и обратки Ду100 (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 99,06%, против – 0%, воздержались – 0,94%.

Решили: Провести демонтаж старого бойлера, трубопровода подачи и обратки Ду100 (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.3. Замена неисправных кранов Ду 25 на стояках отопления - 8 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести замену неисправных кранов Ду 25 на стояках отопления - 8 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.4. Замена неисправных сбросных кранов Ду15 на стояках ГВС и ХВС – 20 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 99,06%, против – 0%, воздержались – 0,94%.

Решили: Провести замену неисправных сбросных кранов Ду15 на стояках ГВС и ХВС – 20 штук. (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.5. Ревизия и замена неисправной запорной арматуры Гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры, провести гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.6. Уборка мусора с кровли и перед входами машинных отделений (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 99,06%, против – 0%, воздержались – 0,94%.

Решили: Убрать мусор с кровли и перед входами машинных отделений (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Донскову Татьяну Ивановну, которая выступила с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

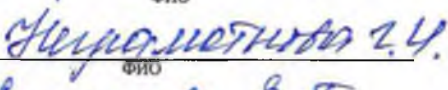
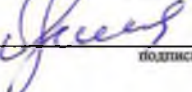
ПРЕДЛОЖИЛИ: - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 89,90%, против – 4,73%, воздержались – 5,37%.

Решили: Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования - на 4 листах.

Председатель общего собрания	 подпись		 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись		 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись		 ФИО
	 подпись		 ФИО
	 подпись		 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.