**Протокол № 1**
**общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32**
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва — «15» мая 2017 г.
место проведения — (дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Харламовой Аллы Ивановны кв. 54.
ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4131,90 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3675,30 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **60,00 кв. м**.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,70 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3675,30 кв. м** (100%).

Дата начала голосования: «28» апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «14» мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.32 кв.54

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2262,81 кв.м (61,57 %)**.

Кворум - **имеется**[1].
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

## ПОВЕСТКА ДНЯ[2]:

1. Выборы председателя:
**Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54**
и секретаря собрания:
**Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36**
2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:
**Михалёву Фаину Владимировну Машиностроителей 32, кв. 62,**
**Куклину Ларису Андреевну Машиностроителей 32, кв. 22,**
**Погажельскую Галину Хусаиновну Машиностроителей 32, кв. 26**
а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г., согласно проведенному очередному техническому осмотру дома и остаткам средств на лицевом счете.

---

[1] Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

[2] Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

**Результаты голосования**
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**
**ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:**
**- председателем** собрания Харламову Аллу Ивановну кв. 54
(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.
**Решили:** Избрать Харламову А. И. кв. 54, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**- секретарем** собрания Клепцову Людмилу Валентиновну кв. 36
(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.
**Решили:** избрать Клепцову Л. В. кв. 36, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**2. По второму вопросу повестки дня:**
**ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:**

1. **Михалёва Фаина Владимировна Машиностроителей 32, кв. 62,**
(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.
**Решили:** избрать Михалеву Ф.В. кв.62, в состав счётной комиссии
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. **Куклина Лариса Андреевна Машиностроителей 32, кв. 22**
(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.
**Решили:** избрать Куклину Л. А. кв. 22, в состав счётной комиссии
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. **Погажельская Галина Хусаиновна Машиностроителей 32, кв. 26**
(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.
**Решили:** избрать Погажельскую Г. Х. кв. 26, в состав счётной комиссии
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**
**ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2017 г.:**
Утвердить работу по замене аварийного теплообменника (бойлера), сметная стоимость согласно коммерческого предложения ООО «КРИТ Энерго» составляет 369867,83 (триста шестдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 83 коп. с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье - «Замена бойлера» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. – 16,77 рублей (369867,83руб./3675,3м2), Оплату производить ежемесячно, в течение 6-ти месяцев (с мая 2017г. по октябрь 2017г. Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2017г.

**Голосовали:** за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить работу по замене аварийного теплообменника (бойлера), сметная стоимость согласно коммерческого предложения ООО «КРИТ Энерго» составляет 369867,83 (триста шестдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 83 коп. с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье - «Замена бойлера» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. – 16,77 рублей (369867,83руб./3675,3м2), Оплату производить ежемесячно, в течение 6-ти месяцев (с мая 2017г. по октябрь 2017г. Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2017г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на ____ листах;

2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на ____ листах;

3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания Харламова / _____
подпись ФИО

Секретарь общего собрания Кислова / _____
подпись ФИО

Члены счетной комиссии: Михалева / _____
подпись ФИО

Кукина / _____
подпись ФИО

Богомольская / _____
подпись ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.