

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13В

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

« 1 » июня 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Туркина И.М. кв. 9.**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6963,18 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6223,8 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **406,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **739,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6963,18 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«16» мая 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «30» мая 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13В кв.9**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –

3.627.2 (52%)

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Туркина Илью Михайловича кв. 9

и секретаря собрания:

Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Емельянову Елену Николаевну кв.85,

Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12,

Костину Дарью Николаевну кв. 36.

- **определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 50000,00 рублей без созыва ОСС.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Конькова Ивана Александровича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Туркина Илью Михайловича кв. 9

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: Избрать Туркина И.М. кв. 9, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: избрать Чернышова С.Г. кв. 12, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туркина Илью Михайловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Емельянову Елену Николаевну кв.85,

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: избрать Емельянову Е.Н. кв.85, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12,

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: избрать Чернышова С.Г. кв. 12, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Костину Дарью Николаевну кв. 36

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: избрать Костину Д.Н. кв. 36, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

3.1. Выполнить ремонт кровли над 3-м подъездом S ремонта=185 кв.м.

Голосовали: за – 92 %, против – 7 %, воздержались – 1 %.

Решили: Выполнить ремонт кровли над 3-м подъездом S ремонта=185 кв.м.

3.2. Заменить ввод трубопровода ХВС диам.100мм, задвижка Ду100-1шт. Минимальный участок L=6 метров (от нового колодца до вводной задвижки), номинальный участок для замены L=40метров+устройство колодца за фундаментом дома.

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: Заменить ввод трубопровода ХВС диам.100мм, задвижка Ду100-1шт. Минимальный участок L=6 метров (от нового колодца до вводной задвижки), номинальный участок для замены L=40метров+устройство колодца за фундаментом дома.

3.3. Провести оценку соответствия лифтов (экспертизу), отработавших назначенный срок службы 3-х штук

Голосовали: за – 95 %, против – 4 %, воздержались – 1 %.

Решили: Провести оценку соответствия лифтов (экспертизу), отработавших назначенный срок службы 3-х штук

3.4. Демонтировать антенны, расположенные на кровли МКД №13В по ул. Машиностроителей, принадлежащие ПАО «МТС», при условии отсутствия заключенного договора аренды общего имущества дома с ООО «КДС»

Голосовали: за – 88 %, против – 8 %, воздержались – 4 %.

Решили: Демонтировать антенны, расположенные на кровли МКД №13В по ул. Машиностроителей, принадлежащие ПАО «МТС», при условии отсутствия заключенного договора аренды общего имущества дома с ООО «КДС»

3.5. Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры, гидравлические испытания системы отопления

Голосовали: за – 100 %, против – _____ %, воздержались – _____ %.

Решили: Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры, гидравлические испытания системы отопления

3.6. Установить на стояках ХВС в подвале сбросные краны диам.15мм - 3 шт. Заменить сбросные краны на ЦО ДУ32 - 2шт.

Голосовали: за – 99 %, против – 1 %, воздержались – _____ %.

Решили: Установить на стояках ХВС в подвале сбросные краны диам.15мм - 3 шт. Заменить сбросные краны на ЦО ДУ32 - 2шт.

3.7. Заменить участок трубы ЦО Ду 89 (обратка) L=4 метра, шаровый кран Ду40,американка 30x40 и отвод с резьбой в подъезде №3

Голосовали: за – 97 %, против – 3 %, воздержались – _____ %.

Решили: Заменить участок трубы ЦО Ду 89 (обратка) L=4 метра, шаровый кран Ду40,американка 30x40 и отвод с резьбой в подъезде №3

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туркина Илью Михайловича, который выступил с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 50 000,00 рублей без созыва ОСС.

