

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 58

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«08» июня 2017 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Войновой В.А. кв. 316**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **5941,8 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **4350,30 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4350,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«25» мая 2017 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «07» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.58 кв.316**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2341,50 кв.м (53,82 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Войнову Валентину Александровну кв. 316

и секретаря собрания:

Андрееву Елену Владимировну кв. 116

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Бондареву Марину Николаевну кв.319,

Любивую Татьяну Яковлевну кв. 413,

Дюкареву Галину Александровну кв. 407

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2017 г.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100000,00 рублей без созыва ОСС.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дюкареву Галину Александровну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Войнову Валентину Александровну кв. 316

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Войнову В.А. кв. 316, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Андрееву Елену Владимировну кв. 116

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Андрееву Е.В. кв. 116, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войнову Валентину Александровну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Бондареву Марину Николаевну кв.319,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Бондареву М.Н. кв.319, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Любивую Татьяну Яковлевну кв. 413,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Любивую Т.Я. кв. 413, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Дюкареву Галину Александровну кв. 407

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Дюкареву Г.А. кв. 407, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г.:

3.1. Подготовка к зиме: ревизия запорной арматуры и гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по подготовке к зиме: ревизия запорной арматуры и гидравлические испытания системы отопления (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.2. Установка дверной створки выхода на кровлю, ремонт примыканий (5 п.м.), установка и крепеж оторванных козырьков на парапете (2 шт.), крепеж отливов из оцинковки на вентилях (3 шт.), уборка мусора на кровле (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Установить дверную створку выхода на кровлю, отремонтировать примыкания (5 п.м.), установить и закрепить оторванные козырьки на парапете (2 шт.), закрепить отливы из оцинковки на вентилях (3 шт.), убрать мусор на кровле (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.3. Монтаж нового нулевого провода 6-го электростояка в подвале дома (длиной 50 м) (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по монтажу нового нулевого провода 6-го электростояка в подвале дома (длиной 50 м) (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.4. Благоустройство придомовой территории, установка лавочек (2 шт.) (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 97,80%, против – 2,20%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по благоустройству придомовой территории, установить лавочки (2 шт.) (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.5. Работы по закольцовке системы ГВС (правой секции) и перепакровке 3 кранов на манометрах теплообменника, с привлечением организации проводившей капремонт (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 96,90%, против – 3,10%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по закольцовке системы ГВС (правой секции) и перепакровке 3 кранов на манометрах теплообменника, с привлечением организации проводившей капремонт (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.6. Асфальтирование участка площадки перед входом в подъезд (10 м²) (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 98,73%, против – 1,27%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по асфальтированию участка площадки перед входом в подъезд (10 м²) (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.7. Ремонт железобетонной плиты балкона в квартире №910 (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 92,18%, против – 5,63%, воздержались – 2,18%.

Решили: Провести работы по ремонту железобетонной плиты балкона в квартире №910 (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.8. Уборка мусора в подвальных помещениях дома (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Убрать мусор в подвальных помещениях дома (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

3.9. Установка кодового замка на входную дверь в подъезд (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

Голосовали: за – 98,16%, против – 1,84%, воздержались – 0%.

Решили: Установить кодовый замок на входную дверь в подъезд (за счет средств по статье «Содержание и ремонт»)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войнову Валентину Александровну, которая выступила с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

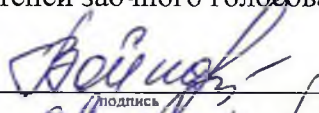
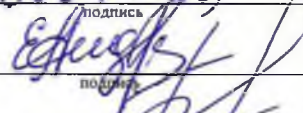
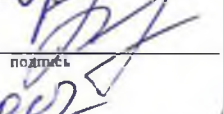
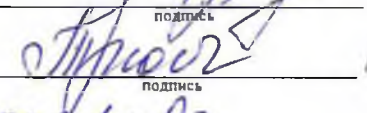
ПРЕДЛОЖИЛИ: - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования - на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	Войнова В.А. ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	Андреева Е.В. ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	Бондарева М.Н. ФИО
	 подпись	ЛЮБИВАЯ Т.Я. ФИО
	 подпись	Дюкарева Т.А. ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.