

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«25» апреля 2017 г.
дата составления

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Степанян Ольги Юрьевны кв. 913, Кармановой Натальи Васильевны кв. 515, Николенко Ольги Николаевны кв. 905, Лебедевой Галины Валентиновны кв. 510.**
(ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения)

Общая площадь многоквартирного дома - **5862,20 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений - **4276,60 кв.м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **60,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,10 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4384,70 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **18:00 ч. 00 мин. «13» апреля 2017 г.**

Дата окончания голосования: **20 часов 00 минут «23» апреля 2017 г.**

Место (адрес) получения информации: **г. Белая Калитва, Машиностроителей 16, кв.515**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.16 кв.905**

Согласно ведомости очно-заочного голосования в собрании и голосовании приняли участие **собственников**, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **26450,37 (60,22 %).** Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя:

Николенко Ольга Николаевна Машиностроителей 16, кв. 905

и секретаря собрания:

Лебедева Галина Валентиновна Машиностроителей 16, кв. 510

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Антоненко Любовь Павловна Машиностроителей 16, кв. 410,

Игнатов Галина Федоровна Машиностроителей 16, кв. 208,

а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Досрочное расторжение договора управления с ООО «Стройком» и выбор управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 16 с утверждением условий (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

4. Выбор членов Совета дома и предоставление им полномочий на подписание от имени всех жильцов, общедомового договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 16:

Председатель - Николенко Ольга Николаевна Машиностроителей 16, кв. 905,

Член совета дома – Карманова Наталья Васильевна Машиностроителей 16, кв. 515,

Член совета дома – Игнатова Галина Федоровна Машиностроителей 16, кв. 208,

Член совета дома – Науменко Сергей Николаевич Машиностроителей 16, кв. 615.

5. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе (ах) в подъезд дома.

6. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

по вопросам повестки дня:

Собственник квартиры 905 Николенко Ольга Николаевна на общем собрании озвучила от лица жителей МКД №16 по ул. Машиностроителей имеющиеся претензии к работе ООО «Стройком», а так же предложила принимать меры по изменению имеющейся ситуации.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания:

- председателем собрания Николенко Ольгу Николаевну кв. 905

- секретарем собрания Лебедеву Галину Валентиновну кв. 510

Голосовали: за – **96,33%**, против – **0%**, воздержались – **3,67%**.

РЕШИЛИ: Избрать Николенко Ольгу Николаевну кв. 905, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать Лебедеву Галину Валентиновну кв. 510, секретарем общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением избрать счётную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек:

1) Антоненко Любовь Павловну кв. 410

2) Игнатову Галину Федоровну кв. 208

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Голосовали: за – **96,90 %**, против – **0%**, воздержались – **3,10%**.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе трёх человек

1) Антоненко Любовь Павловну кв. 410

2) Игнатову Галину Федоровну кв. 208

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением расторгнуть договор управления с ООО «Стройком» в связи с неудовлетворительным выполнением своих

обязанностей и выбрать Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» с утверждением общедомового договора управления в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Стройком» и выбрать Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 16, а так же утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за – **99,17%**, против – **0,83%**, воздержались – **0%**.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Стройком» и выбрать Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 16, а так же утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением выбрать членов совета дома с предоставлением им полномочий на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 16 от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве председателя и членов совета дома с предоставлением им полномочий на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 16 от имени всех собственников:

- председателем собрания Николенко Ольгу Николаевну кв. 905
- членом совета дома Карманову Наталью Васильевну кв. 515
- членом совета дома Игнатову Галину Федоровну кв. 208
- членом совета дома Науменко Сергея Николаевича кв. 615

Голосовали: за – **96,90%**, против – **0%**, воздержались – **3,10%**.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и членов совета дома:

- председателем собрания Николенко Ольгу Николаевну кв. 905
- членом совета дома Карманову Наталью Васильевну кв. 515
- членом совета дома Игнатову Галину Федоровну кв. 208
- членом совета дома Науменко Сергея Николаевича кв. 615 и предоставить им полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 16 от имени всех собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способом оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационной доске при входе в подъезд дома.

Голосовали: за – **100%**, против – **0%**, воздержались – **0%**.

РЕШИЛИ: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраний собственников помещений, их решений и иную информацию, на информационной доске при входе в подъезд дома.



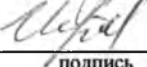
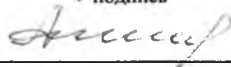
6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и иных документов (технической документации дома).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и иных документов (технической документации дома) – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за – 99,17%, против – 0,83%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и иных документов (технической документации дома) – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Председатель общего собрания	<u></u> подпись		<u>Николенко О.Н.</u> ФИО
Секретарь общего собрания	<u></u> подпись		<u>Лобова Т.В.</u> ФИО
Члены счетной комиссии:	<u></u> подпись		<u>Михайлова З.Ф.</u> ФИО
	<u></u> подпись		<u>Антоненко Л.Н.</u> ФИО