

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13Б**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«04» сентября 2017 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Дущенко Кристины Алексеевны кв.36.

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6405,65 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5732,20 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **0,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5732,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «19» августа 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «02» сентября 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.13Б кв.36

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3170,48 кв.м (55,31 %).**

Кворум - имеется  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**  
( правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

1. Выборы председателя:

**Дущенко Кристина Алексеевна Машиностроителей 13Б, кв. 36**

и секретаря собрания:

**Кулишенко Галина Николаевна Машиностроителей 13Б, кв. 35**

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

**Давиденко Наталья Сергеевна Машиностроителей 13Б, кв. 5,**

**Григоренкова Алевтина Михайловна Машиностроителей 13Б, кв. 20,**

а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Досрочное расторжение договора управления с ООО «БКУК» и выбор новой управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13Б

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва, Машиностроителей д. 13Б.
5. Утверждение условий (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».
6. Выбор членов Совета дома и предоставление им полномочий на подписание от имени всех жильцов общедомового договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13Б:  
**Председатель - Дущенко Кристина Алексеевна Машиностроителей 13Б, кв. 36;**  
**Член совета дома – Сухинина Ольга Михайловна Машиностроителей 13Б, кв. 28;**  
**Член совета дома – Романенко Людмила Михайловна Машиностроителей 13Б, кв. 43;**  
**Член совета дома – Бондарь Ольга Павловна Машиностроителей 13Б, кв. 98.**
7. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе (ах) в подъезд дома.
8. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Васильченко Елизавету Александровну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**-председателем собрания Дущенко Крестину Алексеевну кв. 36.**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Избрать Дущенко К.А. кв. 36, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

---

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**-секретарем собрания Кулищенко Галину Николаевну кв. 35.**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Кулищенко Г.Н. кв. 35, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

---

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Крестину Алексеевну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Давиденко Наталья Сергеевна кв. 5,

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Давиденко Н.С. кв. 5, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. Григоренкова Алевтина Михайловна кв. 20

ФИО или наименование собственника

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать Григоренкова А.М. кв. 20, в состав счётной комиссии

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Кристину Алексеевну, которая выступила с предложением досрочно расторгнуть договор управления с ООО «БКУК» и выбрать новую управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «БКУК» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13Б

Голосовали: за – 100% , против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «БКУК» и выбрать новую управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13Б

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**4. По четвёртому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Кристину Алексеевну, которая выступила с предложением выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13Б.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13Б.

Голосовали: за – 100% , против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу г. Белая Калитва ул. Машиностроителей д. 13Б.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Кристину Алексеевну, которая выступила с предложением утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Голосовали: за – 100% , против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** Утвердить условия (цены, набора работ и услуг) договора управления многоквартирным домом в редакции управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Кристину Алексеевну, которая выступила с предложением выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписание от имени всех жильцов общедомового договора управления

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать членов Совета дома и предоставить им полномочия на подписании имени всех жильцов общедомового договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13Б.

**Председатель - Дущенко Кристина Алексеевна кв. 36** .

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались –0%.

**Решили:** избрать Дущенко К.А. кв. 36, председателем совета дома и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13Б

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Член совета дома – Сухинина Ольга Михайловна кв. 28**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать членом совета дома Сухинину О.М. кв. 28 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13Б

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Член совета дома – Романенко Людмила Михайловна кв. 43**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались –0%.

**Решили:** избрать членом совета дома Романенко Л.М. кв. 43 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13Б

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Член совета дома – Бондарь Ольга Павловна кв. 98**

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

**Решили:** избрать членом совета дома Бондарь О.П. кв. 98 и предоставить ей полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Машиностроителей д. 13Б

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Кристину Алексеевну, которая выступила с предложением выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались - 0%.

**Решили:** Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома – размещение сообщений о проведении (проведённых) общих собраниях собственников помещений и его решениях на информационных досках на входе(ах) в подъезды дома.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Дущенко Кристину Алексеевну, которая выступила с предложением выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать места (адреса) хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.


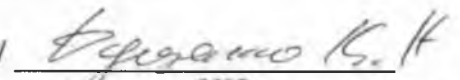

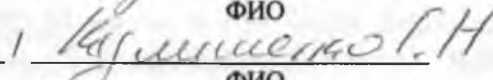
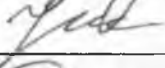
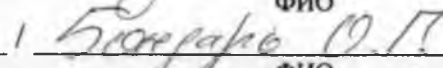
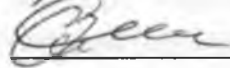
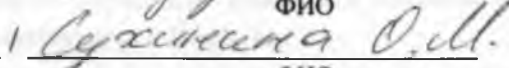
**Решили:** Выбрать местом (адреса) хранения протоколов общих собраний(иных документов) – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис»

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_\_ листах;
2. Копия ведомости вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на \_\_\_\_\_ листах;
3. Копии решений собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве \_\_\_\_\_ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления МКД.).

Председатель общего собрания		_____	1		_____
	подпись			ФИО	
Секретарь общего собрания		_____	1		_____
	подпись			ФИО	
Члены счетной комиссии:		_____	1		_____
		подпись		ФИО	
		_____	1		_____
	подпись			ФИО	

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.