

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.08.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2017 год	2 п/г 2017 год
2 631.10	2 631.10
1 945.20	1 945.20
1 746.40	1 746.40
198.80	198.80
301.00	301.00
109.20	109.20
26.22	27.69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	8 926.92	4.59	107 123.04	107 122.98
2	НДС с НДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптимал Центр")	5 193.95	2.67	62 327.40	62 326.58
4	Услуги по регистрации по месту жительства	537.25	0.28	6 447.00	6 447.00
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптимал Центр")	1 494.20	0.77	17 930.40	17 930.40
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	4 780.18	2.46	57 362.16	58 915.54
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	1 574.64	0.81	18 895.68	18 897.12
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	292.00	0.15	3 504.00	3 000.00
10	Страхование лифта	100.00	0.05	1 200.00	1 200.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 050.00	0.54	12 600.00	10 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	7 980.00	4.10	95 760.00	80 960.10
15	Дератизация и дезинсекция	482.50	0.25	5 790.00	5 790.00
16	Услуги по управлению	4 781.26	2.46	57 375.12	57 375.06
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 31.12.17)		0.89		20 879.51
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.82		42 424.43
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	37 192.90	21.83	446 314.80	493 268.72
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				13 602.00
20	Услуги ВДПО				1 020.00
21	Ремонт отмостки и площадки перед входом в подъезд				4 582.00
22	Промывка и опрессовка системы отопления				5 000.00
23	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 000.00
	Всего работ и услуг				506 870.72
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				3 542.85

Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г.					3 752.72
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17	74 936.02				
жилых помещений	62 680.12				
нежилых помещений	12 255.90				
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17	43 626.50				
Начислено Потребителям, в том числе			627 697.64	627 697.32	
жилые помещения			564 890.54	564 890.28	
нежилые помещения			62 807.10	62 807.04	
Оплачено Потребителями, в том числе			627 697.64	607 165.17	
жилых помещений			564 890.54	554 018.47	
нежилых помещений			62 807.10	53 146.70	
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17 г.					95 468.17
в том числе за декабрь 2017г.					53 735.37
жилых помещений					73 551.93
нежилых помещений					21 916.24
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.					-49 372.38
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.					144 840.55
в том числе оплаченный					49 372.38

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.17г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.17г., руб.
1	Замена бойлера	302 944.90	14 786.25	0.00	9 144.70	5 641.55
2	Установка ОПУ ХВС	35 509.00	0.00	35 509.08	33 945.27	1 563.81
3	Устройство асфальтового покрытия	49 161.00	0.00	49 161.15	44 623.66	4 537.49
	Всего	387 614.90	14 786.25	84 670.23	87 713.63	11 742.85

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Гамазан Л.Р.

