

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/2 2017 год	2 п/2 2017 год
7 287.00	7 287.00
5 734.90	5 734.90
5 734.90	5 734.90
0.00	0.00
733.80	733.80
759.6	759.60
26.22	27.69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	24 723.65	4.31	296 683.80	296 683.80
2	НДС с АДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	12 662.18	2.21	151 946.16	151 944.28
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 184.14	0.21	14 209.68	14 209.68
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	3 586.08	0.63	43 032.96	43 032.96
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	14 474.89	2.52	173 698.68	169 148.17
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 768.71	0.83	57 224.52	57 224.46
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	750.00	0.13	9 000.00	9 000.00
10	Страхование лифта	100.00	0.02	1 200.00	1 200.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 050.00	0.18	12 600.00	10 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	23 940.00	4.17	287 280.00	242 880.30
15	Дератизация и дезинсекция	852.00	0.15	10 224.00	10 224.00
16	Услуги по управлению	14 096.94	2.46	169 163.28	169 163.28
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 30.12.17)		0.67		46 006.27
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.53		105 074.62
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>102 188.59</b>	<b>20.01</b>	<b>1 226 263.08</b>	<b>1 325 791.82</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>390 952.00</b>
20	Установка светильников				26 562.00
21	Установка запорной арматуры на трубопроводах ЦО				15 130.00
22	Текущий ремонт кровли над 2-м подъездом (кв. 67. 69. 71. 72)				249 426.00
23	Промывка и опрессовка системы отопления				5 000.00

24	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 900.00
25	Ремонт кровли (кв. 105, 107)				87 934.00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 716 743.82</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				582.95
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г.				34 095.72
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17г.</b>	<b>266 184.46</b>			
	жилых помещений	266 184.46			
	нежилых помещений	0.00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17</b>	<b>-41 271.80</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			1 855 010.75	1 855 010.76
	жилые помещения			1 855 010.75	1 855 010.76
	нежилые помещения			0.00	0.00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			1 855 010.75	1 763 119.00
	жилых помещений			1 855 010.75	1 763 119.00
	нежилых помещений			0.00	0.00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.</b>				358 076.22
	<b>в том числе за декабрь 2017г.</b>				158 799.41
	жилых помещений				358 076.22
	нежилых помещений				0.00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.</b>				-52 968.31
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.</b>				411 044.53
	<b>в том числе оплаченный</b>				<b>52 968.31</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.17г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.17г., руб.
1	Замена бойлера	349 758.28	26 457.45	0.00	10 968.34	15 489.11
2	Ремонт кровли	257 400.00	20 024.29	0.00	8 619.56	11 404.73
	Всего	607 158.28	46 481.74	0.00	19 587.90	26 893.84

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

