

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32	1 п/г 2017 год	2 п/г 2017 год
Общая площадь здания, м2:	5 044.70	5 044.70
Общая полезная площадь помещений, м2:	3 675.30	3 675.30
в том числе: - жилых	3 592.30	3 592.30
- нежилых	83.00	83.00
Площадь убираемых мест общего пользования, м2:	456.60	456.60
Площадь убираемой придомовой территории, м2:	1 367.20	1 367.20
Тариф на содержание и ремонт, руб./м2	19.02	20.08

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	17 115.88	4.66	205 390.56	205 390.50
2	НДС с АДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	7 878.92	2.14	94 547.04	94 545.84
4	Услуги по регистрации по месту жительства	734.61	0.20	8 815.32	8 815.26
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	9 083.71	2.47	109 004.52	101 505.29
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	2 992.60	0.81	35 911.20	35 911.20
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.27	12 000.00	10 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Дератизация и дезинсекция	749.00	0.20	8 988.00	8 988.00
16	Услуги по управлению	9 033.76	2.46	108 405.12	108 405.06
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 31.12.17)		0.75		33 197.23
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.77		77 859.16
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	48 588.48	15.74	583 061.76	684 617.54
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				63 152.00
20	Замена стояков ХВС , ГВС, канализации кв. 34				6 938.00
21	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 34 МКД				5 370.00
22	Замена трубы ЦО и стояка отопления в подвале МКД				6 900.00
23	Восстановление асфальтового покрытия после ремонта выпуска наружной канализации				33 094.00
24	Покос травы				750.00

