

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/р 2017 год	2 п/р 2017 год
7 816.90	7 816.90
5 759.20	5 763.30
5 759.20	5 763.30
0.00	0.00
645.50	645.50
884.20	884.20
19.02	20.08

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	26 521.52	4.61	318 258.24	318 258.18
2	НДС с АДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования ( ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	11 138.51	1.93	133 662.12	133 660.50
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 206.07	0.21	14 472.84	14 472.84
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	14 559.14	2.53	174 709.68	159 862.86
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	4 796.46	0.83	57 557.52	57 557.52
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта				0.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 050.00	0.18	12 600.00	10 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Дератизация и дезинсекция	803.33	0.14	9 639.96	9 640.00
16	Услуги по управлению	14 155.91	2.46	169 870.92	169 870.86
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 31.12.17)		0.71		48 852.13
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.53		105 987.92
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>74 230.94</b>	<b>15.13</b>	<b>890 771.28</b>	<b>1 028 162.81</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>98 467.00</b>
20	ТР мягкой кровли после протекания над кв. 55				19 397.00
21	ТР мягкой кровли после протекания над кв. 108				15 451.00
22	ТР мягкой кровли после протекания над кв. 24				24 530.00
23	ТР мягкой кровли после протекания над кв. 44				23 849.00
24	Покос травы				1 500.00
25	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 700.00

26	Услуги ВДПО				2 040.00
27	Промывка и опрессовка системы отопления				5 000.00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 126 629.81</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2017г.				38 024.64
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17</b>	<b>172 645.07</b>			
	жилых помещений	172 645.07			
	нежилых помещений	0.00			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17</b>	<b>112 347.42</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			1 351 602.29	1 351 380.77
	жилые помещения			1 351 602.29	1 351 380.77
	нежилые помещения			0.00	0.00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			1 351 602.29	1 299 429.19
	жилых помещений			1 351 602.29	1 299 429.19
	нежилых помещений			0.00	0.00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.</b>				224 596.65
	<b>в том числе за декабрь 2017г.</b>				115 727.11
	жилых помещений				224 596.65
	нежилых помещений				0.00
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.</b>				-22 427.32
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.</b>				247 023.97
	<b>в том числе оплаченный</b>				<b>22 427.32</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.17г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.17г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	169 455.00	9 644.97	0.00	1 754.51	7 890.46
2	Ремонт подъезда (ов)	87 323.00	4 957.91	0.00	897.33	4 060.58
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу от 07.06.17г. заменено на "Устройство циркуляц. линии ГВС в подвале")	73 744.00				
			4 187.73	0.00	760.10	3 427.63
4	Установка ОПУ ХВС	46 958.00	46 958.12	0.00	45 060.78	1 897.34
5	Экспертиза кровли	40 000.00	0.00	40 000.55	37 769.14	2 231.41
	<b>Всего</b>	<b>417 480.00</b>	<b>65 748.73</b>	<b>40 000.55</b>	<b>86 241.86</b>	<b>19 507.42</b>

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.