

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.06.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п./г 2017 год	2 п./г 2017 год
4 970.20	4 970.20
4 388.70	4 388.70
4 274.40	4 274.40
114.30	114.30
961.20	961.20
459.09	459.09
26.22	27.69

без Беляевой

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	21 254.50	4.84	148 781.50	146 051.55
2	НДС с НДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС")	17 137.28	3.90	119 960.96	119 635.11
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 928.62	0.44	13 500.34	13 392.87
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00		0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО " Оптима Центр")	2 428.64	0.55	17 000.48	16 924.64
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	11 087.81	2.53	77 614.67	6 174.00
8	Уборка придомовой территории (ООО "КДС", ООО " Оптима Центр")	1 425.63	0.32	9 979.41	2 851.26
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта				0.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.23	7 000.00	7 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	6 500.00	1.48	45 500.00	6 500.00
15	Дератизация и дезинсекция	1 290.00	0.29	9 030.00	9 030.00
16	Услуги по управлению	11 174.84	2.55	78 223.88	77 451.68
17	комиссия банка за прием платежей (01.06.17 - 31.12.17)		0.34		17 871.21
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.25		65 760.12
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>75 227.32</b>	<b>18.73</b>	<b>526 591.24</b>	<b>488 642.44</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>12 130.00</b>
20	Промывка и опрессовка системы отопления				5 000.00
21	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				7 130.00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>500 772.44</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>4 261.80</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г.				<b>0.00</b>

Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17	0.00			
жилых помещений	0.00			
нежилых помещений	0.00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17	0.00			
Начислено Потребителям, в том числе			844 210.33	844 209.83
жилые помещения			822 223.58	822 223.07
нежилые помещения			21 986.75	21 986.76
Оплачено Потребителями, в том числе			844 210.33	644 332.40
жилых помещений			822 223.58	630 220.15
нежилых помещений			21 986.75	14 112.25
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.				199 877.43
в том числе за декабрь 2017г.				121 523.04
жилых помещений				192 002.92
нежилых помещений				7 874.51
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.				-139 298.16
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.				339 175.59
в том числе оплаченный				139 298.16

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.