

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13Б  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2017 год	2 п/г 2017 год
6405,65	6405,65
5 761.30	5 761.30
5 761.30	5 761.30
0.00	0.00
636.00	636.00
764.2	764.20
26.22	27.69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	26 928.07	4.67	53 856.14	53 856.14
2	НДС с АДС (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС")	12 572.01	2.18	25 144.02	25 144.02
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 218.24	0.21	2 436.48	2 436.48
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	14 790.36	2.57	29 580.72	14 790.36
8	Уборка придомовой территории (ООО "КДС")	1 451.63	0.25	2 903.26	2 903.26
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Обслуживание газового оборудования	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Поверка УУТЭ	7 120.12	1.24	14 240.24	14 240.24
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	19 500.02	3.38	39 000.04	39 000.04
15	Дератизация и дезинсекция	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Услуги по управлению	14 691.32	2.55	29 382.64	29 382.64
17	комиссия банка за прием платежей (01.11.17 - 31.12.17)		0.10		6 790.85
18	Услуги по начислению и сбору платежей		0.55		38 151.16
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>98 271.77</b>	<b>17.71</b>	<b>196 543.54</b>	<b>226 695.19</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>8 070.00</b>
20	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				8 070.00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>234 765.19</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>0.00</b>

Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2017г.				<b>0.00</b>
<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.11.17г.</b>	<b>0.00</b>			
жилых помещений	0.00			
нежилых помещений	0.00			
<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.11.17</b>	<b>0.00</b>			
Начислено Потребителям, в том числе			319 060.79	319 060.92
жилые помещения			319 060.79	319 060.92
нежилые помещения			0.00	0.00
<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			319 060.79	162 045.77
жилых помещений			319 060.79	162 045.77
нежилых помещений			0.00	0.00
<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.</b>				157 015.15
в том числе за декабрь 2017г.				157 015.15
жилых помещений				157 015.15
нежилых помещений				0.00
<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.</b>				72 719.42
<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.</b>				84 295.73
в том числе оплаченный				<b>0.00</b>

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.