

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 8

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«05» июня 2018 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Холодова П.А. кв.13**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4696,7 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3781,8 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3781,8 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«14» мая 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «02» июня 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д. 8 кв.13**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2083,30 кв.м (55,09 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Христину Татьяну Николаевну ул. Машиностроителей 8, кв. 41

и секретаря собрания:

Тараненко Галину Викторовну ул. Машиностроителей 8 кв. 69

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Калабухова Василия Семеновича ул. Машиностроителей 8 кв.50,

Братчикову Ольгу Федоровну ул. Машиностроителей 8 кв. 34

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»).

4. Установка системы видеонаблюдения "Безопасный двор".

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тараненко Галину Викторовну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Христину Татьяну Николаевну кв. 41

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Христину Т.Н. кв. 41 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Тараненко Галину Викторовну кв. 69

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Тараненко Г.В. кв. 69 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Христину Татьяну Николаевну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Калабухова Василия Семеновича кв.50,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Калабухова В.С. кв.50, в состав счетной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Братчикову Ольгу Федоровну кв. 34,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Братчикову О.Ф. кв. 34, в состав счетной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

3.1. Замена центрального кухонного канализационного стояка в квартирах 1-го подъезда. Плановая стоимость работ – 90 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене центрального кухонного канализационного стояка в квартирах 1-го подъезда. Плановая стоимость работ – 90 тыс. руб.

3.2. Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры, промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ – 30 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по подготовке к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры, промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ – 30 тыс. руб.

3.3. Покраска газопровода (вдоль фасада). Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по покраске газопровода (вдоль фасада). Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

3.4. Ремонт полотна двери выхода на кровлю 1700х900.подъезд №2. Уборка мусора на кровле. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по ремонту полотна двери выхода на кровлю 1700х900.подъезд №2. Убрать мусора на кровле. Плановая стоимость работ – 15 тыс. руб.

3.5. Латочный ремонт кровли, по заделке вмятин на кровле над кв.№33,34 Sремонта=20 кв.м., замена козырька из оцинкованной стали длиной 0,5 п.м. Плановая стоимость работ – 7 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по латочному ремонту кровли, по заделке вмятин на кровле над кв.№33,34 Sремонта=20 кв.м., замене козырька из оцинкованной стали длиной 0,5 п.м. Плановая стоимость работ – 7 тыс. руб.

3.6. Установка 2-х новых лавочек. Плановая стоимость работ – 12 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по установке 2-х новых лавочек. Плановая стоимость работ – 12 тыс. руб.

3.7. Замена неисправных сбросных кранов на стояках отопления 1-го и 2-го подъездов Ду15 в количестве 16 штук. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене неисправных сбросных кранов на стояках отопления 1-го и 2-го подъездов Ду15 в количестве 16 штук. Плановая стоимость работ – 10 тыс. руб.

3.8. Ремонт цоколя и отмостки с торца подъезда №2, Sремонта=6кв.м. Плановая стоимость работ – 7 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по ремонту цоколя и отмостки с торца подъезда №2, Сремонта=6кв.м. Плановая стоимость работ – 7 тыс. руб.

3.9. Замена неисправных кранов Ду25 на стояках ГВС, 1-го подъезда в количестве 3-х штук. Плановая стоимость работ – 5 тыс. руб.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по замене неисправных кранов Ду25 на стояках ГВС, 1-го подъезда в количестве 3-х штук. Плановая стоимость работ – 5 тыс. руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Христину Татьяну Николаевну, которая выступила с предложением установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Голосовали: за – 97%, против – 3%, воздержались – 0%.

Решили: Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

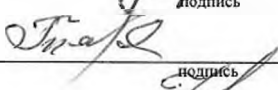
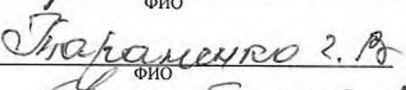
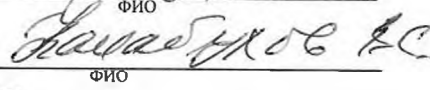
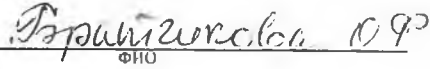
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;

Лист голосования от 14 мая 2018 года – на 6 листах;

Протокол счетной комиссии от 06 июня 2018 года - на 3 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	1	 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	1	 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	1	 ФИО
	 подпись	1	 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.