

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13А
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«05» июня 2018 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Донсковой Т.И. кв. 91.**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7107,3 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5734,9 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5734,9 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«11» мая 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «31» мая 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13А кв.16**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3085,31 кв.м (53,80 %).**

Кворум - **имеется**
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Донскову Татьяну Ивановну ул. Машиностроителей 13А кв. 91

и секретаря собрания:

Неграмотнову Галину Ивановну ул. Машиностроителей 13А кв. 16

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Жукова Владимира Михайловича ул. Машиностроителей 13А кв.4,

Щербакову Татьяну Аурилловну ул. Машиностроителей 13А кв. 13,

Евко Виктора Ивановича ул. Машиностроителей 13А кв. 60.

- определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2018 г.:

3.1. Латочный ремонт кровли и машинного отделения лифта подъезда №3, Sремонта=150 кв.м.

Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт";

3.2. Подготовка к зиме: промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт";

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

3.3. Участок вертикального межпанельного шва (между 1-м и 2-м подъездом) с тыльной стороны дома не заделан (от отмостки) Н=1 метр, Ш=20 см. Установить плиту из пенопласта и запенить. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт";
3.4. Демонтировать старый бойлер и трубопроводы подачи и обратки Ду100. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт";
3.5. Выполнить ремонт ступеней входа в подъезд №1,2,3 и ж/б площадки мусороприёмной камеры. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт";
3.6. Покраска фасадного газопровода. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

4. Установка системы видеонаблюдения «Безопасный двор».

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Неграмотнову Галину Ивановну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Донскову Татьяну Ивановну кв. 91

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Донскову Т.И. кв. 91, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Неграмотнову Галину Ивановну кв. 16

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Неграмотнову Г.И. кв. 16, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Донскову Татьяну Ивановну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Жукова Владимира Михайловича кв.4,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Жукова В.М. кв.4, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Щербакову Татьяну Ауриловну кв. 13,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Щербакову Т.А. кв. 13, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Евко Виктора Ивановича кв. 60,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Евко В.И. кв. 60, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

3.1. Латочный ремонт кровли и машинного отделения лифта подъезда №3, Sремонта=150 кв.м. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по латочному ремонту кровли и машинного отделения лифта подъезда №3, S ремонта=150 кв.м. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

3.2. Подготовка к зиме: промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по подготовке к зиме: промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

3.3. Установить плиту из пенопласта и запенить. Участок вертикального межпанельного шва (между 1-м и 2-м подъездом) с тыльной стороны дома не заделан (от отмостки) Н=1 метр, Ш=20 см. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по установке плиты из пенопласта. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

3.4. Демонтировать старый бойлер и трубопроводы подачи и обратки Ду100. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по демонтажу старого бойлера и трубопровода подачи и обратки Ду100. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

3.5. Выполнить ремонт ступеней входа в подъезд №1,2,3 и ж/б площадки мусороприёмной камеры. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по ремонту ступеней входа в подъезд №1,2,3 и ж/б площадки мусороприёмной камеры. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт"

3.6. Покраска фасадного газопровода. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Провести работы по покраске фасадного газопровода. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Донскову Татьяну Ивановну, которая выступила с предложением установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Приложения:

Лист голосования от 11 мая 2018 года – на 7 листах;

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;

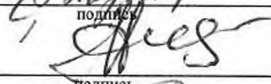
Протокол счетной комиссии от 05 июня 2018 года - на 4 листах.

Председатель общего собрания _____


подпись

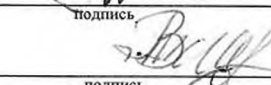
Донсков Т. И.
ФИО

Секретарь общего собрания _____


подпись

Андреев Т. И.
ФИО

Члены счетной комиссии: _____


подпись

Щурбаков В. И.
ФИО


подпись

Щурбаков Т. А.
ФИО


подпись

Евко В. И.
ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.