

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16

(город район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«05» июня 2018 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Николенко О.Н. кв. 905

(ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения)

Общая площадь многоквартирного дома – 5862,20 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4276,60 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **60,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,10 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4276,60 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«15» мая 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «03» июня 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.16 кв.610**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2357,84 кв.м (55,13 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Николенко Ольгу Николаевну Машиностроителей 16, кв. 905

и секретаря собрания:

Игнатову Галину Федоровну Машиностроителей 16, кв. 208

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Ермакову Светлану Михайловну Машиностроителей 16, кв. 610,

Данцеву Ольгу Тимофеевну Машиностроителей 16, кв. 614

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2018 г.

3.1. Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры; промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ - 5 тыс. руб.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

3.2. Ремонт кровли над кв.№ 909,910,913,914. Замена выпуска ливнёвой канализации Ду100 L=2,0метра, с 9-го этажа на кровлю (над квартирой №913). Плановая стоимость работ - 25 тыс. руб.

3.3. Замена участка трубопровода ввода ХВС металлическая труба Ду100 ,отвод Ду100, фланец Ду100, на полипропиленовую трубу Ду100 L=2 метра. Плановая стоимость работ - 5 тыс. руб.

3.4. Закрытие продуховых окон подвала (18штук) стальной просечкой 400x400мм. Плановая стоимость работ - 15 тыс. руб.

3.5. Установка новых почтовых ящиков в подъезде. Плановая стоимость работ - 55 тыс. руб.

4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

5. Утверждение оплаты председателю совета дома за выполняемую работу в размере 30,00 рублей с жилого и нежилого помещения

6. Установка системы видеонаблюдения «Безопасный двор».

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Николенко Ольгу Николаевну кв. 905

Голосовали: за – 97,4%, против – 1,3%, воздержались – 1,3%.

Решили: Избрать Николенко О.Н. кв. 905, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Игнатову Галину Федоровну кв. 208

Голосовали: за – 97,4%, против – 1,3%, воздержались – 1,3%.

Решили: избрать Игнатову Г.Ф. кв. 208, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Ермакову Светлану Михайловну кв. 610,

Голосовали: за – 97,4%, против – 1,3%, воздержались – 1,3%.

Решили: избрать Ермакову С.М. кв. 610, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Данцеву Ольгу Тимофеевну кв. 614,

Голосовали: за – 97,4%, против – 1,3%, воздержались – 1,3%.

Решили: избрать Данцеву О.Т. кв. 614, в состав счѐтной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчѐта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

3.1. Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры; промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ - 5 тыс. руб.

Голосовали: за – 98,1%, против – 0%, воздержались – 1,9%.

Решили: Провести работы по подготовке к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры; промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования. Плановая стоимость работ - 5 тыс. руб.

3.2. Ремонт кровли над кв.№ 909,910,913,914. Замена выпуска ливнёвой канализации Ду100 L=2,0метра, с 9-го этажа на кровлю (над квартирой №913). Плановая стоимость работ - 25 тыс. руб.

Голосовали: за – 96,9%, против – 0%, воздержались – 3,1%.

Решили: Провести работы по ремонту кровли над кв.№ 909,910,913,914; замене выпуска ливнёвой канализации Ду100 L=2,0метра, с 9-го этажа на кровлю (над квартирой №913). Плановая стоимость работ - 25 тыс. руб.

3.3. Замена участка трубопровода ввода ХВС металлическая труба Ду100 ,отвод Ду100,фланец Ду100, на полипропиленовую трубу Ду100 L=2 метра. Плановая стоимость работ - 5 тыс. руб.

Голосовали: за – 98,1%, против – 0%, воздержались – 1,9%.

Решили: Провести работы по замене участка трубопровода ввода ХВС металлическая труба Ду100, отвод Ду100, фланец Ду100, на полипропиленовую трубу Ду100 L=2 метра. Плановая стоимость работ - 5 тыс. руб.

3.4. Закрытие продухов окон подвала (18штук) стальной просечкой 400x400мм. Плановая стоимость работ - 15 тыс. руб.

Голосовали: за – 95,6%, против – 1,3%, воздержались – 3,1%.

Решили: Провести работы по закрытию продухов окон подвала (18штук) стальной просечкой 400x400мм. Плановая стоимость работ - 15 тыс. руб.

3.5. Установка новых почтовых ящиков в подъезде. Плановая стоимость работ - 55 тыс. руб.

Голосовали: за – 94,7%, против – 3,5%, воздержались – 1,9%.

Решили: Провести работы по установке новых почтовых ящиков в подъезде. Плановая стоимость работ - 55 тыс. руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 93,0%, против – 2,2%, воздержались – 4,8%.

Решили: Предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 30,00 рублей с жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 30,00 рублей с жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 90,9%, против – 2,2%, воздержались – 6,9%.

Решили: Утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 30,00 рублей с жилого и нежилого помещения.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Николенко Ольгу Николаевну, которая выступила с предложением установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Голосовали: за – 85%, против – 4,4%, воздержались – 10,7%.

Решили: Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;

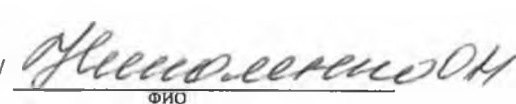
Лист голосования от 15 мая 2018 года – на 3 листах;

Решения (бюллетени) заочного голосования – на 84 листах;

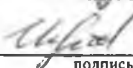
Протокол счетной комиссии от 05 июня 2018 года - на 4 листах.

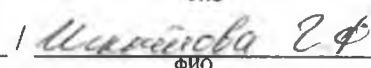
Председатель общего собрания


подпись


ФИО

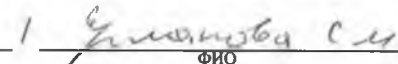
Секретарь общего собрания

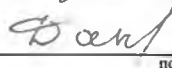

подпись

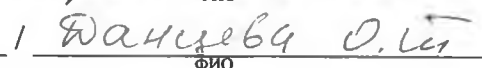

ФИО

Члены счетной комиссии:


подпись


ФИО


подпись


ФИО