

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«07» июня 2018 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Харламовой Аллы Ивановны кв. 54.

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4131,90 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3675,30 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **60,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,70 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3675,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «17» мая 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «06» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.32 кв.54

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2318,08 кв.м (63,07 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54

и секретаря собрания:

Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Михалёву Фаину Владимировну Машиностроителей 32, кв. 62;

Погажельскую Галину Хусаиновну Машиностроителей 32, кв. 26;

Куклину Ларису Андреевну Машиностроителей 32, кв. 22.

а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2018 г., согласно проведенному очередному техническому осмотру дома и остаткам средств на лицевом счете.

4. Установка системы видеонаблюдения «Безопасный двор».

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Харламову Аллу Ивановну кв. 54

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Харламову А. И. кв. 54, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Клепцову Людмилу Валентиновну кв. 36

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Клепцову Л. В. кв. 36, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. Михалёва Фаина Владимировна Машиностроителей 32, кв. 62,

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Михалеву Ф.В. кв.62, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Погажельская Галина Хусаиновна Машиностроителей 32, кв. 26

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Погажельскую Г. Х. кв. 26, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Куклина Лариса Андреевна Машиностроителей 32, кв. 22

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Куклину Л. А. кв. 22, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2018 г.:

- Утвердить работы по подготовке к отопительному периоду: ревизия вводной запорной арматуры ЦО, ГВС, ХВС; промыва и гидравлические испытания системы отопления. Плановая стоимость – 10 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить работы по подготовке к отопительному периоду: ревизия вводной запорной арматуры ЦО, ГВС, ХВС; промыва и гидравлические испытания системы отопления. Плановая стоимость – 10 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

● Утвердить работы по уборке мусора на кровле и в помещении выхода на кровлю в подъезде №3. Плановая стоимость – 7 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить работы по уборке мусора на кровле и в помещении выхода на кровлю в подъезде №3. Плановая стоимость – 7 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

● Утвердить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентиляционным шахтам (15м.п.), а так же ремонт кровли кв.42,43,67. Плановая стоимость – 25 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентиляционным шахтам (15м.п.), а так же ремонт кровли кв.42,43,67. Плановая стоимость – 25 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

● Утвердить работы по установке двери или решётки на входе в помещение ОДПУ ХВС и входе в подвал подъезда №6. Плановая стоимость – 6 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить работы по установке двери или решётки на входе в помещение ОДПУ ХВС и входе в подвал подъезда №6. Плановая стоимость – 6 тыс. руб. Источник финансирования - статья «Содержание и ремонт».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

● Утвердить работы по замене центрального стояка КНС в 4-ом подъезде (из материала собственников) кв.№45,47,49,51,53. Плановая стоимость – 16 тыс. руб. Источник финансирования - ранее собранные средства по статье «Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить работы по замене центрального стояка КНС в 4-ом подъезде (из материала собственников) кв.№45,47,49,51,53. Плановая стоимость – 16 тыс. руб. Источник финансирования - ранее собранные средства по статье «Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

● Утвердить работы по замене канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия. Плановая стоимость – 73,2 тыс. руб. Источник финансирования - ранее собранные средства по статьям «Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС» и «Ремонт кровли».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить работы по замене канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия. Плановая стоимость – 73,2 тыс. руб. Источник финансирования - ранее собранные средства по статьям «Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС» и «Ремонт кровли».

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Установить систему видеонаблюдения «Безопасный двор».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе;
2. Лист голосования от 17 мая 2018 года – на 9 листах;
3. Протокол счетной комиссии от 07 июня 2018 года - на 3 листах.

Председатель общего собрания	<u>Кочетков</u>	подпись	<u>Кочеткова, О.И.</u>	ФИО
Секретарь общего собрания	<u>Кочетков</u>	подпись	<u>Кочеткова Л.В.</u>	ФИО
Члены счетной комиссии:	<u>Михалев</u>	подпись	<u>Михалев Ф.В.</u>	ФИО
	<u>Иванов</u>	подпись	<u>Иванов А.И.</u>	ФИО
	<u>Петров</u>	подпись	<u>Петров Г.И.</u>	ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.