

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многokвартирный дом: ул.Машиностроителей, 8
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
4 698,00	4 698,00
3 793,90	3 793,90
3 781,80	3 781,80
12,10	12,10
421,20	421,20
448,00	448,00
27,69	29,12

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	22 033,62	5,81	264 403,44	264 403,44
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимa Центр")	10 685,78	2,82	128 229,36	128 229,32
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 124,16	0,30	13 489,92	13 489,92
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимa Центр")	3 388,24	0,89	40 658,88	40 658,88
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	10 687,13	2,82	128 245,56	138 458,76
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл", ООО "Оптимa Центр")	3 226,09	0,85	38 713,08	37 375,96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	416,67	0,11	5 000,04	5 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	13 000,00	3,43	156 000,00	156 000,00
15	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 443,37	0,38	17 320,44	17 320,40
16	Услуги по управлению	12 769,88	3,37	153 238,56	153 238,52
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,82		37 415,37
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,70		77 583,68
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	79 899,94	23,59	958 799,28	1 082 674,25
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				571 381,00
20	Благоустройство придомовой территории				1 785,00
21	Замена трансформаторов тока на ОДПУ электроэнергии				3 875,00
22	Замена кухонных стояков КНС в кв. 4-36 до подвала в 1-ом подъезде				51 912,00
23	Окраска фасадного газопровода				15 077,00
24	Установка 2-х лавочек				11 000,00

