

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
7 287,00	7 287,00
5 734,90	5 734,90
5 734,90	5 734,90
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,60
27,69	29,12

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	34 176,03	5,96	410 112,36	410 112,36
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптимал Центр")	15 681,34	2,73	188 176,08	188 176,12
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 686,24	0,29	20 234,88	20 234,88
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптимал Центр")	5 082,36	0,89	60 988,32	60 988,32
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	16 286,15	2,84	195 433,80	222 827,55
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	5 084,83	0,89	61 017,96	61 017,96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	625,00	0,11	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	19 500,03	3,40	234 000,36	234 000,36
15	Дератизация и дезинсекция	830,70	0,14	9 968,40	9 968,40
16	Услуги по управлению	19 365,90	3,38	232 390,80	232 390,76
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,76		52 030,52
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,81		124 687,26
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	119 443,58	23,40	1 433 322,96	1 637 434,49
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				172 635,00
20	Остекление оконных проемов				1 331,00
21	Благоустройство придомовой территории				1 220,00
22	Окраска газового трубопровода				15 077,00
	Ремонт ступеней входов в подъезды				33 873,00

	Ремонт кровли над кв. 106, 108 и кровли машинного отделения лифта				80 768,00
	Замена КТСП-Н на УУТЭ				5 620,00
23	Промывка и опрессовка системы отопления				29 946,00
24	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 800,00
	Всего работ и услуг				1 810 069,49
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2018г.				-30 902,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				-77 111,52
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18г.	358 076,22			
	жилых помещений	358 076,22			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18	-52 968,31			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 954 798,01	1 954 798,02
	жилые помещения			1 954 798,01	1 954 798,02
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 954 798,01	1 831 067,38
	жилых помещений			1 954 798,01	1 831 067,38
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18г.				481 806,86
	в том числе за декабрь 2018г.				167 000,26
	жилых помещений				481 806,86
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.				-181 979,72
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.				663 786,58
	в том числе оплаченный				181 979,72

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.18г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.18г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	15 489,11	0,00	5 823,44	9 665,67
2	Ремонт кровли	257 400,00	11 404,73	0,00	4 241,29	7 163,44
	Всего	607 158,28	26 893,84	0,00	10 064,73	16 829,11

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

