

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
7 923,30	7 923,30
6 962,50	6 962,50
6 223,10	6 223,10
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1 559,50
27,69	29,12

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	37 188,42	5,34	446 261,04	446 261,04
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	14 664,80	2,11	175 977,60	175 977,64
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 498,88	0,22	17 986,56	17 986,56
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	5 082,36	0,73	60 988,32	60 988,32
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	17 776,40	2,55	213 316,80	242 472,41
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл", ООО "Оптима Центр")	5 683,86	0,82	68 206,32	68 206,34
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,14	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	19 500,03	2,80	234 000,36	204 316,92
15	Дератизация и дезинсекция	832,00	0,12	9 984,00	9 984,00
16	Услуги по управлению	23 508,69	3,38	282 104,28	282 104,32
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,78		65 502,04
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,57		130 894,24
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	126 860,44	20,57	1 522 325,28	1 718 193,83
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				815 581,00
20	Замена участка стального трубопровода центрального отопления и 2-х отводов на стояках отопления				5 746,00
21	Остекление оконных проемов				1 461,00
22	Установка почтовых ящиков				37 483,00
23	Установка светильников в местах общего пользования				2 355,00
24	Уборка технического этажа				5 255,00
25	Уборка кровли подъезда № 1				5 906,00

26	Покос травы				2 133,00
27	Ремонт кровли машинного отделения лифта 1-го подъезда				44 068,00
28	Уборка подвала				30 462,00
29	Покраска газового трубопровода				17 000,00
30	Замена ОПУ воды				10 522,00
31	Утепление трубопроводов отопления и ГВС в подвале				46 702,00
32	Ремонт кровли и парапетов 1-го подъезда				251 240,00
33	Изготовление и установка металлопластиковых изделий (окна)				317 000,00
34	Промывка и опрессовка системы отопления				31 248,00
35	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				7 000,00
Всего работ и услуг					2 533 774,83
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2018г.				1 576,36
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				-48 845,17
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18	933 466,26			
	жилых помещений	378 120,89			
	нежилых помещений	555 345,37			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18	-209 141,36			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		2 373 237,75	2 373 238,15	
	нежилые помещения		2 121 205,87	2 121 206,25	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		252 031,88	252 031,90	
	нежилых помещений		2 373 237,75	2 466 725,36	
	жилых помещений		2 121 205,87	2 135 237,55	
	нежилых помещений		252 031,88	331 487,81	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18г.				839 979,05
	в том числе за декабрь 2018г.				202 748,03
	жилых помещений				364 089,59
	нежилых помещений				475 889,46
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.				-189 360,70
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.				1 029 339,75
	в том числе оплаченный				189 360,70

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.18г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.18г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	50 264,98	0,00	26 309,37	23 955,61
	Всего	349 758,28	50 264,98	0,00	26 309,37	23 955,61

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

