

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.20:

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
4 970,20	4 970,20
4 389,80	4 389,80
4 274,40	4 274,40
115,40	115,40
961,20	961,20
459,09	459,09
27,69	29,12

без Беляевой

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	27 493,72	6,26	329 924,64	329 924,60
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования ( ООО "КДС")	23 324,76	5,31	279 897,12	279 897,08
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 669,88	0,61	32 038,56	32 038,56
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00		0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 388,24	0,77	40 658,88	40 658,88
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	11 772,15	2,68	141 265,80	161 720,18
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	1 874,21	0,43	22 490,52	22 490,50
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	209,00	0,05	2 508,00	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	6 500,00	1,48	78 000,00	117 000,00
15	Дератизация и дезинсекция	1 067,19	0,24	12 806,28	12 806,23
16	Услуги по управлению	14 821,21	3,38	177 854,52	177 854,48
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,97		50 864,59
18	Услуги по начислению и сбору платежей		2,10		110 775,63
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>94 245,36</b>	<b>24,54</b>	<b>1 130 944,32</b>	<b>1 352 030,73</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>104 092,00</b>
	Уборка подвального помещения от бытового и строительного мусора				14 000,00
	Устройство освещения подвала				18 621,00
	Остекление оконных проемов				1 934,00
	Замена трубопроводов, запорной арматуры, приборов контроля и химическая промывка пластинчатого теплообменника в подвале				26 094,00

	Благоустройство придомовой территории				890,00
	Замена аварийного участка трубопровода ЦО				15 055,00
20	Промывка и опрессовка системы отопления				24 738,00
21	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 760,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 456 122,73</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2018г.				18 459,34
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				-150 598,99
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18</b>	<b>199 877,43</b>			
	жилых помещений	192 002,92			
	нежилых помещений	7 874,51			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18</b>	<b>-139 298,16</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>			1 496 307,23	1 496 214,96
	жилые помещения			1 456 971,98	1 456 971,06
	нежилые помещения			39 335,24	39 243,90
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			1 496 307,23	1 437 996,64
	жилых помещений			1 456 971,98	1 401 124,96
	нежилых помещений			39 335,24	36 871,68
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18г.</b>				258 095,75
	<b>в том числе за декабрь 2018г.</b>				127 830,89
	жилых помещений				247 849,02
	нежилых помещений				10 246,73
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.</b>				-253 311,72
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.</b>				511 407,47
	<b>в том числе оплаченный</b>				<b>253 311,72</b>

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.