

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2018 год	2 н/з 2018 год
5 044,70	5 044,70
3 675,30	3 675,30
3 592,30	3 592,30
83,00	83,00
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
20,08	21,18

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2018 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м ² площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	23 659,64	6,44	283 915,68	283 915,72
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	11 051,24	3,01	132 614,88	132 614,92
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 046,10	0,28	12 553,20	12 553,12
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	10 350,98	2,82	124 211,76	131 744,61
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	3 603,27	0,98	43 239,24	43 239,22
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,27	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Дератизация и дезинсекция	786,45	0,21	9 437,40	9 437,40
16	Услуги по управлению	12 410,27	3,38	148 923,24	148 923,20
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.18 - 31.12.18)		0,79		34 854,13
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,74		76 829,28
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	63 907,95	19,92	766 895,40	886 111,60
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				72 276,00
20	Благоустройство придомовой территории				1 281,00
21	Ремонт кровли вокруг ливневой канализации над 6-м подъездом				5 446,00
22	Изготовление и монтаж рамки и решетки входа в подвал				8 666,00
23	Замена стояка КНС в 5-ом подъезде				15 869,00
24	Замена КТСП-Н на УУТЭ				5 560,00

25	Замена стояков и полотенцесушителей в кв. № 35, 37, 39, 41 и в подвале				14 197,00
27	Покос травы				2 133,00
28	Промывка и опрессовка системы отопления				15 624,00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 500,00
Всего работ и услуг					958 387,60
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				1 037,07
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2018г.				30 518,13
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период июнь 2017г. - декабрь 2018г.				-24 204,05
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.18		209 665,93			
	жилых помещений	199 896,35			
	нежилых помещений	9 769,58			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.18		41 086,68			
Начислено Потребителям, в том числе				907 212,89	907 212,78
	жилые помещения			889 309,79	889 309,62
	нежилые помещения			17 903,10	17 903,16
Оплачено Потребителями, в том числе				907 212,89	875 620,05
	жилых помещений			889 309,79	864 756,88
	нежилых помещений			17 903,10	10 863,17
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.18г.					241 258,66
	в том числе за декабрь 2018г.				77 616,26
	жилых помещений				224 449,09
	нежилых помещений				16 809,57
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.18г.					131 205,38
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.18г.					110 053,28
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.18г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.18г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	403 822,72	24 180,53	0,00	12 196,65	11 983,88
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210,00	5 945,04	0,00	3 024,57	2 920,47
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу №1 от 07.06.18г. замещено на "Замена канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия") выполнено на сумму 31 843 руб.	53 632,00	3 245,83	0,00	1 651,19	1 594,64
4	Установка ОПУ ХВС	35 411,00	4 691,62	0,00	1 677,31	3 014,31
5	Замена бойлера	369 867,83	66 752,25	0,00	29 365,68	37 386,57
	Всего	960 943,55	104 815,27	0,00	47 915,40	56 899,87

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.