

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.06.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2015 год п/г 2015 год

7 923,30	7 923,30
6 962,10	6 962,10
6 222,70	6 222,70
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1559,5
23,55	24,33

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (май-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") июнь-июль 2015г.	19 823,25	2,85	39 646,50	39 646,50
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	19 823,25	2,85	99 116,25	99 116,25
3	НДС с АДС (18 %)	3 568,19	0,51	17 840,93	17 840,93
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	8 333,82	1,20	58 336,74	58 336,74
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	1 800,00	0,26	12 600,00	12 600,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	14 885,64	2,14	104 199,48	109 336,58
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 876,76	0,70	34 137,32	33 881,96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,17	8 400,00	7 800,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	26 599,56	3,82	186 196,92	79 798,68
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Услуги по управлению	13 216,19	1,90	92 513,33	92 513,33
15	комиссия банка за прием платежей (01.06.15 - 31.12.15)		0,00		14 950,17
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		60 669,61
17	НДС (18 %)	2 378,91	0,34	16 652,40	16 652,40
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	116 505,57	16,73	669 639,86	643 143,15
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				16 463,00
	Замена стояков отопления				16 463,00
	Всего работ и услуг				659 606,15
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00

Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				82 015,27
Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				73 047,03
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.06.15	0,00			
жилых помещений	0,00			
нежилых помещений	0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.06.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе				
жилые помещения			1 180 284,81	1 180 285,24
нежилые помещения			1 054 934,33	1 054 934,77
Оплачено Потребителями, в том числе				
жилых помещений			1 180 284,81	769 118,93
нежилых помещений			1 054 934,33	769 118,93
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15г.				411 166,31
в том числе за декабрь 2015г.				169 387,93
жилых помещений				285 815,84
нежилых помещений				125 350,47
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				45 549,52
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				365 616,79
в том числе оплаченный				0,00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.