

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
 - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2016 год	2 п/г 2016 год
7 923,30	7 923,30
6 962,50	6 962,50
6 223,10	6 223,10
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1559,5
24,33	26,22

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2016 год, руб.		Расходы за 2016 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	21 234,40	3,05	289 212,53	289 212,51
2	НДС с АДС (18 %)	3 822,19	0,55	11 466,58	11 466,57
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	10 277,24	1,48	123 326,88	123 326,88
4	Услуги по регистрации по месту жительства	866,44	0,12	11 800,91	11 800,92
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	155,96	0,02	467,88	467,88
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "АПС+", ООО "КДС")	2 766,60	0,40	33 199,20	33 199,20
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	15 165,91	2,18	181 990,92	189 446,92
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 976,41	0,71	59 716,92	60 205,24
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	875,00	0,13	10 500,00	10 500,00
10	Страхование лифта	167,00	0,02	2 004,00	2 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 050,00	0,15	12 600,00	12 600,00
13	Поверка УУТЭ	2 200,33	0,32	26 403,96	26 404,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис", зачет ООО "Стройком")	24 604,89	3,53	295 258,68	401 656,92
15	Дератизация и дезинсекция	1 003,10	0,14	12 037,20	12 037,12
16	Услуги по управлению	13 983,20	2,01	190 451,18	190 451,22
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.16 - 31.12.16)		0,60		50 375,36
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,38		115 606,33
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	2 516,98	0,36	7 550,93	7 550,94
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>105 665,65</b>	<b>17,16</b>	<b>1 267 987,77</b>	<b>1 548 308,01</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>85 580,00</b>
21	Устройство циркуляции ГВС в подвале дома				8 000,00
22	Работы по ремонту козырьков входов в подъезды № 1-3 и устройство пандуса (2 подъезд)				23 000,00
23	Работы по ремонту козырьков входов в подъезды № 1-3				21 197,00
24	Ремонт кровли дома над кв.№93				4 383,00
25	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				27 000,00
26	Покос травы				2 000,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 633 888,01</b>

Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>35 371,42</b>
Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2016г.				<b>41 661,07</b>
<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.16</b>	<b>411 166,31</b>			
жилых помещений	285 815,84			
нежилых помещений	125 350,47			
<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.16</b>	<b>45 549,52</b>			
Начислено Потребителям, в том числе			2 111 726,25	2 110 776,89
жилые помещения			1 887 466,23	1 886 516,87
нежилые помещения			224 260,02	224 260,02
<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			2 111 726,25	1 879 389,56
жилых помещений			1 887 466,23	1 868 514,67
нежилых помещений			224 260,02	10 874,89
<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.16г.</b>				642 553,64
в том числе за декабрь 2016г.				182 556,79
жилых помещений				303 818,04
нежилых помещений				338 735,60
<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.16г.</b>				-122 919,54
<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.16г.</b>				765 473,18
в том числе оплаченный				<b>122 919,54</b>

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.16г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.16г., руб.	Задолженность на 12.04.17г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	0,00	349 795,49	283 624,67	66 170,82	55 563,07
	Всего	349 758,28	0,00	349 795,49	283 624,67	66 170,82	55 563,07

Генеральный директор

Исп. Мазро Е.А.



Тамазян Л.Р.