

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых
- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2017 год	2 п/г 2017 год
7 923,30	7 923,30
6 962,50	6 962,50
6 223,10	6 223,10
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1 559,50
26,22	27,69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2017 год, руб.		Расходы за 2017 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	26 902,88	3,86	322 834,56	322 834,50
2	НДС с АДС (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	11 787,32	1,69	141 447,84	141 446,12
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 052,57	0,15	12 630,84	12 630,84
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "КДС", ООО "Оптима Центр")	3 586,08	0,52	43 032,96	43 032,96
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	15 757,60	2,26	189 091,20	189 872,63
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	5 191,29	0,75	62 295,48	62 295,42
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "НИЦЭЛ")	875,00	0,13	10 500,00	10 500,00
10	Страхование лифта	167,00	0,02	2 004,00	2 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,14	12 000,00	10 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг", ООО "ВИРА Сервис")	23 940,00	3,44	287 280,00	242 880,30
15	Дератизация и дезинсекция	853,33	0,12	10 239,96	10 240,00
16	Услуги по управлению	17 112,60	2,46	205 351,20	205 351,14
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.17 - 31.12.17)		0,65		54 200,77
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,48		123 457,40
19	НДС с услуг по управлению (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	108 225,67	17,67	1 298 708,04	1 430 742,08
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				432 435,00
20	Замена ОПУ ХВС в подвале				14 648,00
21	Установка запорной арматуры на трубопроводах ЦО				15 130,00
22	Замена стояков ХВС и ГВС от кв. 36 до подвалаМКД				6 826,00
23	Изготовление и установка металлических дверей выхода на кровлю (2 шт.), мусороприемных камер (2 шт.) (ООО				37 000,00
24	Текущий ремонт кровли над 3-м подъездом (ООО "СК Лига")				90 383,00
25	Замена участка трубопровода ХВС на вводе в подвал и вводного крана ХВС				22 367,00

26	ДОНРЕКО ввод					9 928,00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами					7 800,00
28	Оценка соответствия лифтов					36 000,00
29	Промывка и опрессовка системы отопления					5 000,00
30	Ремонт входов в подъезды № 1-3					181 503,00
31	Замена участка стального трубопровода центрального отопления и 2-х отводов на					5 850,00
	Всего работ и услуг					1 863 177,08
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива					1 829,95
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2017г.					9 949,23
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.17	642 553,64				
	жилых помещений	303 818,04				
	нежилых помещений	338 735,60				
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.17	-122 919,54				
	Начислено Потребителям, в том числе					
	жилые помещения			2 252 090,25	2 252 090,70	
	нежилые помещения			2 012 923,93	2 012 924,40	
				239 166,32	239 166,30	
	Оплачено Потребителями, в том числе					
	жилых помещений			2 252 090,25	1 961 178,08	
	нежилых помещений			2 012 923,93	1 938 621,55	
				239 166,32	22 556,53	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.17г.					933 466,26
	в том числе за декабрь 2017г.					192 791,66
	жилых помещений					378 120,89
	нежилых помещений					555 345,37
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.17г.					-209 141,36
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.17г.					1 142 607,62
	в том числе оплаченный					209 141,36

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.17г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.17г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	66 170,82	0,00	15 905,84	50 264,98
	Всего	349 758,28	66 170,82	0,00	15 905,84	50 264,98

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.