

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13Б

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«26» февраля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6397,30 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5761,30 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5761,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«10» февраля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «25» февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13Б кв.4**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3546,82 кв.м (61,56 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Калабердин Владимир Александрович кв. 4

и секретаря собрания:

Барилова Татьяна Ивановна кв. 56

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Калабердин Владимир Александрович кв. 4

Барилова Татьяна Ивановна кв. 56

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутриквартирного газового оборудования.
5. Переизбрание председателя Совета МКД,

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Калабердина Владимира Александровича

Голосовали: за – 97,17%, против – 0%, воздержались – 2,83 %.

РЕШИЛИ: Избрать Калабердина В.А. кв. 4, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Барилову Татьяну Ивановну кв. 56

Голосовали: за – 97,17%, против – 0 %, воздержались – 2,83%.

РЕШИЛИ: избрать Барилову Т.И. кв. 56, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Калабердина Владимира Александровича кв. 4

Голосовали: за – 97,17%, против – 0%, воздержались – 2,83%.

РЕШИЛИ: избрать Калабердина В.А. кв. 4, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Барилову Татьяну Ивановну кв. 56

Голосовали: за – 97,17%, против – 0 %, воздержались – 2,83%.

РЕШИЛИ: избрать Барилову Т.И. кв. 56, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 13Б по ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении

коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 13Б по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

Голосовали: за – 97,78%, против – 2,22%, воздержались – 0 %.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО. Стоимость работ, согласно договору составляет 320 руб. с 1 помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Голосовали: за – 0,87%, против – 99,13%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: В связи с отказом собственников от дополнительного финансирования работ по диагностике ВДГО, провести работы по диагностике ВДГО за счёт средств по статье «содержание и ремонт».

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил переизбрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве председателя совета МКД Калабердина Владимира Александровича.

Голосовали: за – 96,03%, против – 2,64%, воздержались – 1,33%.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Калабердина Владимира Александровича кв.4

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах;

Лист голосования от 10 февраля 2019 года – на 11 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

Протокол счетной комиссии от 25 февраля 2019 года с приложением - на 4 листах.

Реестр участников голосования - на 4 листах.

