

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13В

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«26» февраля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7645,60 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6962,50 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6962,50. м (100%).**

Дата начала голосования: **«10» февраля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «25» февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13В кв.9**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3743,22 кв.м (53,76 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Туркин Илья Михайлович кв. 9

и секретаря собрания:

Чернышов Сергей Генадьевич кв. 12

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Туркин Илья Михайлович кв. 9

Чернышов Сергей Генадьевич кв. 12

Данилов Егор Анатольевич кв. 7

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутриквартирного газового оборудования.

5. Утверждение работ по текущему ремонту на 2019 год.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Туркина Илью Михайловича кв. 9

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать Туркина И.М. кв.9, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем собрания** Чернышова Сергея Геннадьевича кв. 12

Голосовали: за –100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать Чернышова С.Г. кв. 12, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Туркина Илью Михайловича кв. 9

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать Калабердина В.А. кв. 4, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Чернышова Сергея Геннадьевича кв. 12

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать Чернышова С.Г. кв. 12, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Данилова Егора Анатольевича кв. 7

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать Данилова Е.А. кв. 7, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 13Б по ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 13В по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0 %.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО. Стоимость работ, согласно договору составляет 320 руб. с 1 помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт средств по статье «содержание и ремонт»

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт средств по статье «содержание и ремонт»

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил утвердить работы по текущему ремонту на 2019 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести работы по устройству теплоизоляции из вспененного полиэтилена (типа «Энергофлекс»)на трубопроводах подачи и обратки теплоносителя в подвале дома. Стоимость работ 30 тыс. руб.

Голосовали: за – 96,88%, против – 3,12%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Провести работы по устройству теплоизоляции из вспененного полиэтилена (типа «Энергофлекс»)на трубопроводах подачи и обратки теплоносителя в подвале дома.

