

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«08» февраля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **5975,40 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **4389,80 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4389,80 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«26» января 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «04» февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.58 кв.316**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3136,58 кв.м (71,45 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Антоненко Любовь Павловна кв. 410

и секретаря собрания:

Лепетуха Елена Юрьевна кв. 106

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Галицина Светлана Викторовна кв. 209

Николенко Ольга Николаевна кв. 905

- **определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

4. Утверждение работ по ремонту лестничных площадок и общих коридоров на 2-ом и 9-ом этажах дома. Определение порядка финансирования работ.

5. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Антоненко Любовь Павловну кв.410

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Антоненко Л.П. кв. 410, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- секретарем собрания Лепетуха Елену Юрьевну кв. 106

Голосовали: за –100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: избрать Лепетуха Е.Ю. кв.106, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Галицину Светлану Викторовну кв. 209,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Галицину Светлану Викторовну кв. 209, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Николенко Ольгу Николаевну кв.905,

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: избрать Николенко Ольгу Николаевну кв.905, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 16 по

ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 16 по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

Голосовали: за – 96,90%, против – 0,47%, воздержались –2,63%.

Решили: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением провести работы по ремонту лестничных площадок и общих коридоров на 2-ом и 9-ом этажах дома. Определение порядка финансирования работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:- Провести работы по ремонту лестничных площадок и общих коридоров на 2-ом и 9-ом этажах дома. Определить порядок финансирования работ за счет дополнительных взносов собственников по отдельной статье.

Голосовали: за – 12,57%, против – 86,73%, воздержались – 0,7%.

Решили: Не проводить работы по ремонту лестничных площадок и общих коридоров на 2-ом и 9-ом этажах дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО. Стоимость работ, согласно договору составляет 320 руб. с 1 помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Голосовали: за – 64,85%, против – 35,15%, воздержались – 0%.

Решили: Провести диагностику ВДГО. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах;

Лист голосования от 26 января 2019 года – на 15 листах;

Ведомость вручения бюллетеней - на 3 листах.

