

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«02» марта 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4131,90 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3675,30 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **169,30.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,70.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3675,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«16» февраля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «02» марта 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.32 кв.54**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1865,31 кв.м (50,75 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

1. Выборы председателя:

Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54

и секретаря собрания:

Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Михалёву Фаину Владимировну Машиностроителей 32, кв. 62;

Погажельскую Галину Хусаиновну Машиностроителей 32, кв. 26;

Куклину Ларису Андреевну Машиностроителей 32, кв. 22.

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

4. Утверждение и определение порядка финансирования работ по проведению обследования внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - **Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:**

- **председателем** собрания Харламову Аллу Ивановну кв. 54

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 98,38%, против – 0%, воздержались – 1,62%.

Решили: Избрать Харламову А. И. кв. 54, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- **секретарем** собрания Клепцову Людмилу Валентиновну кв. 36

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 98,38%, против – 0%, воздержались – 1,62%.

Решили: избрать Клепцову Л. В. кв. 36, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - **Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:**

1. Михалёва Фаина Владимировна Машиностроителей 32, кв. 62,

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Михалеву Ф.В. кв.62, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. Погажельская Галина Хусаиновна Машиностроителей 32, кв. 26

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Погажельскую Г. Х. кв. 26, в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

3. Куклина Лариса Андреевна Машиностроителей 32, кв. 22

(ФИО собственника)

Голосовали: за – 100,00%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Куклину Л. А. кв. 22, в состав счётной комиссии

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением заключить собственникам помещений МКД № 32 по ул.Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - заключить собственникам помещений МКД № 32 по ул. Машиностроителей прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

Голосовали: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: Заключить прямые договора содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который сообщил о необходимости проведения диагностики ВДГО, согласно действующему законодательству и предложил рассмотреть вопрос об определении порядка финансирования работ по проведению диагностики ВДГО.

ПРЕДЛОЖИЛИ:- Провести работы по ВДГО. Определить порядок финансирования работ по диагностике ВДГО за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Голосовали: за – 98,38%, против – 1,62%, воздержались – 0%.

Решили: Провести диагностику ВДГО. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Обследование ВДГО» из расчета тарифа в размере 320,00 руб. с 1 помещения. Начисления производить единовременно в марте 2019 года.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.;

Лист голосования от 16 февраля 2019 года – на 5 листах;

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование- на 2 листах;

Протокол счетной комиссии от 02 марта 2019 года с приложением - на 3 листах.

Реестр участников голосования – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____

Тармамова
подпись

Риф
ФИО

Секретарь общего собрания Кешикуова АВ / Кешен
подпись ФИО

Члены счетной комиссии: Мехомбаева Т Вэ / Амин
подпись ФИО

Тогожеева ГХ / Тогожеев
подпись ФИО

Курманжан АА / Мен
подпись ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.