

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 12
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«06» мая 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **2246,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **1945,20 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **31,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **198,8 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1945,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«19» апреля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «03» мая 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.12 кв.13**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 5 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1466,46 кв.м (75,39 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2018 г.

1. Выборы председателя:

Малофеевскую Тамару Ивановну ул. Машиностроителей 12 кв. 13

и секретаря собрания:

Аксенову Надежду Никифоровну ул. Машиностроителей 12 кв. 9

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Малофеевскую Тамару Ивановну ул. Машиностроителей 12 кв. 13

Аксенову Надежду Никифоровну ул. Машиностроителей 12 кв. 9

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»):

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
- Выполнить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентканалу $S=20$ п.м. Убрать мусор на кровле.
- Закрыть сеткой (рабицей) боковые участки ограждения и верхнюю входную дверь в подвал.
- Убрать мусор в подвальных помещениях.
- Привести в надлежащее состояние мусоропровод при наличии финансовых средств.

4. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования **по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13
- секретарем собрания Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13
- Аксенову Надежду Никифоровну кв. 9

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать в состав счётной комиссии:

- Малофеевскую Тамару Ивановну кв. 13
-

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г.:

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
- Выполнить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентканалу S=20 п.м. Убрать мусор на кровле.
- Закрыть сеткой (рабицей) боковые участки ограждения и верхнюю входную дверь в подвал.
- Убрать мусор в подвальных помещениях.
- Привести в надлежащее состояние мусоропровод при наличии финансовых средств.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г.:

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
- Выполнить работы по ремонту примыканий кровли к парапету и вентканалу S=20 п.м. Убрать мусор на кровле.
- Закрыть сеткой (рабицей) боковые участки ограждения и верхнюю входную дверь в подвал.
- Убрать мусор в подвальных помещениях.
- Привести в надлежащее состояние мусоропровод при наличии финансовых средств.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за – 69,51%, против – 13,62%, воздержались – 16,87%.

РЕШИЛИ: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Малофеевскую Тamarу Ивановну, которая выступила с предложением выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

ПРЕДЛОЖИЛИ: - выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Голосовали: за – 95,89%, против – 7,6%, воздержались – 4,11%.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис».

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 3 листах.

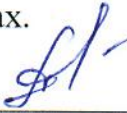
Реестр собственников помещений на 5 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Решения собственников на 57 листах

Протокол счетной комиссии от 30 апреля 2019 года - на 3 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания		<u>Малофеевская Т.Ч.</u>
	подпись	ФИО
Секретарь общего собрания		<u>Аксеанова Н.Н.</u>
	подпись	ФИО
Члены счетной комиссии:		<u>Малофеевская Т.Ч.</u>
	подпись	ФИО
		<u>Аксеанова Н.Н.</u>
	подпись	ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.