

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13Б
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«30» апреля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

Общая площадь многоквартирного дома – 6405,65 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5732,20 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **47,20 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5732,20 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«14» апреля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «29» апреля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13Б кв.4**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 27 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3805,16 кв.м (66,05 %).**

Кворум - Имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2018 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»):
 - Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования.
 - Выполнить ремонт ж/б плит козырьков над входами в подъезды №1,2,3.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- Восстановить гидроизоляционное покрытие на козырьках в подъезды №1,2,3.
 - Выполнить обследование вентсистемы дома.
 - Выполнить монтаж циркуляционной линии ГВС в подвале.
 - Произвести уборку подвальных помещений от мусора и строительных материалов.
 - Выполнить покраску фасадной части цоколя.
 - Установить лавочку над 1-м подъездом
4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС
 5. Утверждение вопроса об оплате членам совета дома за выполняемую работу.
 6. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Калабердина Владимира Александровича ул. Машиностроителей д.13Б кв. 4

- **секретарем собрания** Барилову Татьяну Ивановну ул. Машиностроителей д.13Б кв. 56

Голосовали: за – 98,36%, против – 0%, воздержались – 1,64%.

Решили: Избрать Калабердина В.А. кв.4 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Барилову Т.И. кв. 56 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Калабердина Владимира Александровича кв. 4
Барилову Татьяну Ивановну кв. 56

Голосовали: за – 96,09%, против – 0,65%, воздержались – 3,26%.

Решили: избрать Калабердина В.А. кв. 4 и Барилову Т.И. кв. 56 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ведущего инженера ООО «КДС» Поденок Валерия Евгеньевича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт».

Голосовали: за – 98,40%, против – 0%, воздержались – 1,60%.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил предоставить Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС

ПРЕДЛОЖИЛИ: предоставить Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС

Голосовали: за – 91,56%, против – 3,52%, воздержались – 4,92%.

Решили: предоставить Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую им работу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 47,00 рублей с жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 91,96%, против – 3,90%, воздержались – 4,14%.

Решили: Утвердить оплату председателю совета дома за выполняемую работу в размере 47,00 рублей с жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

- Голосовали: за – 87,72%, против – 1,21%, воздержались – 11,07%.

Решили: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 3 листах.

Реестр собственников помещений на 9 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Решения собственников на 113 листах

Протокол счетной комиссии от 30 апреля 2019 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 1 листе.

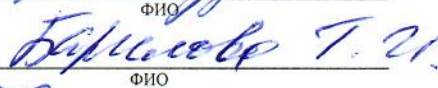
Председатель общего собрания


подпись


ФИО

Секретарь общего собрания

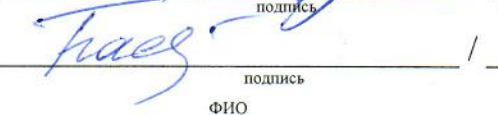

подпись

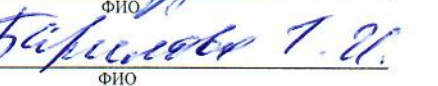

ФИО

Члены счетной комиссии:


подпись


ФИО


подпись
ФИО


ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.