

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13В**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«30» апреля 2019 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 6963,18 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6223,8 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **406,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **739,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6963,18 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«14» апреля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «29» апреля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13В кв.9**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 14 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **4102,59 кв.м (65,92 %).**

Кворум - имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2018 г.**

**1. Выборы председателя:**

**Туркина Илью Михайлович ул. Машиностроителей 13В кв. 9**  
**и секретаря собрания:**

**Чернышова Сергея Геннадьевича ул. Машиностроителей 13В кв. 12**

**2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:**

**Туркина Илью Михайлович ул. Машиностроителей 13В кв. 9,**  
**Чернышова Сергея Геннадьевича ул. Машиностроителей 13В кв. 12.**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»):

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
- Заменить гидроизоляцию парапетов на кровле 1,2,3 подъездов.
- На входных трубопроводах отопления подача-обратка Ду108 L=10м (в подвале) установить теплоизоляцию из вспененного полиэтилена (типа «Энергофлекс»).
- Выполнить косметический ремонт дефектов на входах в подъезды. Заделать проем в полу мусороприемной камеры №2.
- Заменить напольную плитку в тамбурах и на площадках перед лифтами.
- На малом приямке вдоль фасада дома установить защитный металлический экран на каркасе (1шт.).
- Выполнить замену окон в подъездах №1,2,3 (ряд мусоропровода) на металлопластиковые.
- Обследовать и выполнить прочистку вентиляционных и дымовых каналов в кв.№7.

4. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Туркина Илью Михайловича кв.9

- секретарем собрания Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12

---

**Голосовали:** за – 93,54%, против – 0%, воздержались – 6,46%.

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Туркина Илью Михайловича кв. 9, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Чернышова Сергея Геннадьевича кв. 12.

---

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Туркина Илью Михайловича кв.9
  - Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12
- 

**Голосовали:** за –93,54%, против – 0%, воздержались – 6,46%.

**Решили:** избрать в состав счѐтной комиссии:

- Туркина Илью Михайловича кв.9
  - Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12
- 

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчѐта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»:

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования
- Заменить гидроизоляцию парапетов на кровле 1,2,3 подъездов.
- На входных трубопроводах отопления подача-обратка Ду108 L=10м (в подвале) установить теплоизоляцию из вспененного полиэтилена (типа «Энергофлекс»).
- Выполнить косметический ремонт дефектов на входах в подъезды. Заделать проем в полу мусороприемной камеры №2.
- Заменить напольную плитку в тамбурах и на площадках перед лифтами.
- На малом приямке вдоль фасада дома установить защитный металлический экран на каркасе (1шт.).
- Выполнить замену окон в подъездах №1,2,3 (ряд мусоропровода) на металлопластиковые.
- Обследовать и выполнить прочистку вентиляционных и дымовых каналов в кв.№7.

**Голосовали:** за – 93,54%, против – 1,49%, воздержались – 6,46%.

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования - статья "Содержание и ремонт".

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Голосовали:** за – 43,04%, против – 46,32%, воздержались – 10,64%.

**Решили:** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.



Реестр собственников помещений на 10 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Решения собственников на 12 листах

Протокол счетной комиссии от 30 апреля 2019 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	/	 ФИО
	 подпись	/	 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.