

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«08» мая 2019г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4131,90 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3675,30 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **60,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,70 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3675,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: «20» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «06» мая 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.32 кв.54

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 14 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1726,27 кв.м (46,97 %).**

Кворум - Не имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2018 г.

1. Выборы председателя:

Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54

и секретаря собрания:

Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54

Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36

а так же определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД.

- Подготовка к зиме: Ревизия вводной запорной арматуры ЦО, ГВС, ХВС.
- Промыва и гидравлические испытания системы отопления
- Убрать мусор на кровле и в помещении выхода на кровлю в подъезде №3.
- Ремонт примыканий кровли к парапету и вентиляционным шахтам (15 п.м.) и ремонт кровли кв. 42, 43.

4. Утвердить работу по ремонту кровли над 1-м подъездом: S=240 кв.м., сметная стоимость работы составляет 166000,00 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. Остаток ранее собранных средств составляет 71000,00 (семьдесят одну тысячу) рублей. Необходимо собрать 95000,00 (девяносто пять тысяч) рублей за счет дополнительных взносов собственников помещений по отдельной статье - «Ремонт кровли» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. – 25,85 рублей (95000,00 руб./3675,3 м²), Оплату производить ежемесячно, в течение 4 месяцев (с апреля 2019 г. по июль 2019 г.) Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2019 г.

5. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 3 листах.

Реестр собственников помещений на 8 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Решения собственников на 65 листах

Протокол счетной комиссии от 08 мая 2019 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания _____


подпись

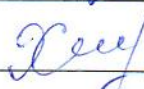
1. Тарасова Ф.И.
ФИО

Секретарь общего собрания _____


подпись

1. Женцова И.В.
ФИО

Члены счетной комиссии: _____


подпись

1. Тарасова Ф.И.
ФИО


подпись

1. Женцова И.В.
ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.