

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«30» апреля 2019 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

(ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения)

Общая площадь многоквартирного дома – **5862,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **4389,80 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **119,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **147,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4389,80 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«13» апреля 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «29» апреля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.16 кв.905**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2663,83 кв.м (60,68 %).**

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2018 г.

1. Выборы председателя:

Николенко Ольгу Николаевну Машиностроителей 16, кв. 905

и секретаря собрания:

Карманову Наталью Васильевну Машиностроителей 16, кв. 515

2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:

Николенко Ольгу Николаевну Машиностроителей 16, кв. 905

Карманову Наталью Васильевну Машиностроителей 16, кв. 515

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

1

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 г. (источник финансирования – статья «Содержание и ремонт»):

- Подготовка к зиме: ревизия и замена неисправной запорной арматуры. Промывка и гидравлические испытания системы отопления с применением спецоборудования.
- Выполнить работы по ремонту кровли над кв.№ 913,914 (отслоения на стыках L=15метров, потёртости, трещины: Sрем=80 кв.м.).
- Выполнить ТО, замену стальных трубопроводов входа теплоносителя и выхода ГВС из ПТО.
- Заменить участок трубопровода ввода ХВС металлическая труба Ду100 ,отвод Ду100,фланец Ду100, на полипропиленовую трубу Ду100 L=2 метра.
- Закрыть продуховые окна подвала (18штук) стальной просечкой 400x400мм.

4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале дома (крыльевые трубопроводы).

5. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Николенко Ольгу Николаевну кв. 905
- **секретарем собрания** Карманову Наталью Васильевну кв. 515

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Николенко О.Н. кв.405 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Карманову Н.В. кв. 515 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:
Николенко Ольгу Николаевну кв. 905
Карманову Наталью Васильевну кв. 515

Голосовали: за – 99,18%, против – 0%, воздержались – 0,82%.

Решили: избрать Николенко О.Н. кв. 905 и Карманову Н.В. кв. 515 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ведущего инженера ООО «КДС» Поденок Валерия Евгеньевича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт».

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ведущего инженера ООО «КДС» Поденок Валерия Евгеньевича который предложил провести работы по капитальному ремонту системы отопления в подвале дома (крыльевые трубопроводы) при наличии финансовых средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести работы по капитальному ремонту системы отопления в подвале дома (крыльевые трубопроводы) при наличии финансовых средств.

- **Голосовали:** за – 98,88%, против – 0%, воздержались – 1,12%.

Решили: провести работы по капитальному ремонту системы отопления в подвале дома (крыльевые трубопроводы) при наличии финансовых средств.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

- **Голосовали:** за – 91,12%, против – 0%, воздержались – 8,88%.

Решили: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 12 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Решения собственников на 141 листе.

