

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
7 287.00	7 287.00
5 734.90	5 734.90
5 734.90	5 734.90
0.00	0.00
733.80	733.80
759.6	759.6
27.45	27.45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	35 414.82	6.18	424 977.84	424 977.84
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 683.43	2.91	200 201.16	200 201.16
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 793.88	0.31	21 526.56	21 526.56
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	5 448.00	0.95	65 376.00	65 376.00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	8 213.67	1.43	49 282.02	49 282.02
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	5 476.72	0.95	65 720.64	65 720.64
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ Мысль")	500.00	0.09	6 000.00	6 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.02	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	245.00	0.04	2 940.00	2 940.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.17	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100.00	2.46	169 200.00	169 200.00
15	Дератизация и дезинсекция	2 402.64	0.42	28 831.68	28 831.68
16	Услуги по управлению	20 360.00	3.55	244 320.00	244 320.00
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.91		62 354.70
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.88		129 429.78
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	111 763.16	22.28	1 291 875.90	1 483 660.38
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				450 872.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 860.00
21	Спил 3-х деревьев на придомовой территории				13 500.00

22	Замена циркуляционного насоса для линии ГВС в подвале				5 025.00
23	Монтаж закольцовки стояков ГВС в кв. 105, 106				3 600.00
24	Покос травы				1 310.00
25	Монтаж трубопроводов ХВС для полива газонов (2-ой подъезд)				2 985.00
26	Промывка и опрессовка системы отопления				26 634.00
27	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
28	Техническое диагностирование ВДГО				34 560.00
29	Изготовление и установка металлопластиковых окон				290 000.00
30	Ремонт входов в подъезды и плит козырьков				19 743.00
31	Ремонт кровли на ж/б плитах лоджий кв.69, 70				13 590.00
32	Замена участков стальных трубопроводов ХВС и ГВС, подходящих к ПТО в подвале				10 632.00
33	Замена неисправных вводных задвижек на шаровые фланцевые краны ЦО в подвале				8 133.00
34	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 800.00
	Всего работ и услуг				1 934 532.38
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				0.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - апрель 2019г.				-8 200.06
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19г.	481 806.86			
	жилых помещений	481 806.86			
	нежилых помещений	0.00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	-181 979.72			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 889 076.06	1 889 079.24
	жилые помещения			1 889 076.06	1 889 079.24
	нежилые помещения			0.00	0.00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 889 076.06	1 912 497.76
	жилых помещений			1 889 076.06	1 912 497.76
	нежилых помещений			0.00	0.00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				458 388.34
	в том числе за декабрь 2019г.				157 423.27
	жилых помещений				458 388.34
	нежилых помещений				0.00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				-168 145.16
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				626 533.50

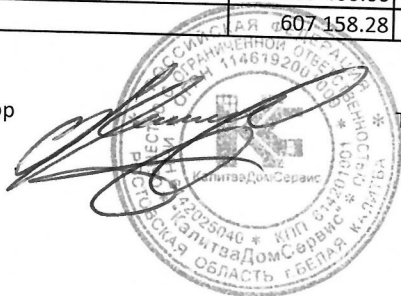
в том числе оплаченный				168 145.16
------------------------	--	--	--	------------

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Замена бойлера	349 758.28	9 665.67	0.00	5 157.73	4 507.94
2	Ремонт кровли	257 400.00	7 163.44	0.00	3 813.16	3 350.28
	Всего	607 158.28	16 829.11	0.00	8 970.89	7 858.22

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.