

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13Б

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/г 2019 год	2 н/г 2019 год
7 287.00	7 287.00
5 775.20	5 775.20
5 760.30	5 760.30
14.90	14.90
636.00	636.00
759.6	759.6
27.08	27.08

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	36 052.45	6.24	432 629.40	432 629.40
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 585.58	2.87	199 026.96	199 026.96
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 793.88	0.31	21 526.56	21 526.56
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	1 892.63	0.33	22 711.56	22 711.56
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ Мысль")	500.00	0.09	6 000.00	6 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.02	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	245.00	0.04	2 940.00	2 940.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.17	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100.00	2.44	169 200.00	169 200.00
15	Дератизация и дезинсекция	2 410.16	0.42	28 921.92	28 921.92
16	Услуги по управлению	20 452.62	3.54	245 431.44	245 431.44
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.83		57 065.04
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.68		116 635.48
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	95 157.32	18.99	1 141 887.84	1 315 588.36
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				382 096.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 860.00
21	Монтаж трубопроводов ХВС для полива газонов				1 961.00
22	Монтаж циркуляционно трубопровода и циркуляционного насоса ГВС в подвале				38 492.00
23	Установка лавочки				3 500.00
24	Уборка подвальных помещений от мусора и строительных отходов				34 807.00

25	Ремонт цоколя и входов в подъезды № 1, 2, 3				77 845.00
26	Покос травы				1 310.00
27	Ремонт гидроизоляции и обрамления ж/б плит козырьков над входами в подъезды №1, 2, 3				57 363.00
28	Техническое диагностирование ВДГО				34 560.00
29	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				26 634.00
30	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
31	Ремонт кровли машинного отделения 1-го подъезда				36 972.00
32	Замена участка стального трубопровода ЦО и 8-ми стояков ЦО в подвале				32 702.00
33	Монтаж трубопроводов ХВС для полива газонов				2 508.00
34	Замена стального стояка отопления в подвале 1-го подъезда				1 950.00
35	Уборка подвальных помещений от мусора и строительных отходов				10 408.00
36	Замена стояка КНС в кв. №42, 46				3 674.00
37	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 050.00
	Всего работ и услуг				1 697 684.36
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				0.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - апрель 2019г.				-13 664.65
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19г.	182 157.44			
	жилых помещений	182 157.44			
	нежилых помещений	0.00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	-196 004.09			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 875 902.01	1 875 508.04
	жилые помещения			1 871 867.09	1 871 473.14
	нежилые помещения			4 034.92	4 034.90
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 875 902.01	1 854 252.57
	жилых помещений			1 871 867.09	1 851 393.14
	нежилых помещений			4 034.92	2 859.43
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				203 412.91
	в том числе за декабрь 2019г.				156 392.43
	жилых помещений				202 237.44
	нежилых помещений				1 175.47
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				-366 236.95

	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				569 649.86
	в том числе оплаченный				366 236.95

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

