

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
7 923.30	7 923.30
6 962.50	6 962.50
6 223.10	6 223.10
739.40	739.40
683.10	683.10
1559.5	1559.5
27.45	27.45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м ² площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	38 536.40	5.53	462 436.80	462 436.80
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	15 601.93	2.24	187 223.16	187 223.16
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 594.56	0.23	19 134.72	19 134.72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	5 448.00	0.78	65 376.00	65 376.00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 858.84	0.99	41 153.04	41 153.04
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 197.00	0.89	74 364.00	74 364.00
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	500.00	0.07	6 000.00	6 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.02	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	245.00	0.04	2 940.00	2 940.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.14	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100.00	2.03	169 200.00	169 200.00
15	Дератизация и дезинсекция	2 149.34	0.31	25 792.08	25 792.00
16	Услуги по управлению	24 715.46	3.55	296 585.52	296 585.52
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19-31.12.19)		0.78		65 058.21
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.51		126 545.33
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	117 071.53	19.11	1 363 705.32	1 555 308.78
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				272 846.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 932.00
21	Покос травы				1 310.00
22	Изготовление и установка металлопластиковых изделий (окна)				199 000.00
23	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				27 792.00
24	Техническое диагностирование ВДГО				31 360.00
25	Замена стояка КНС и тройников в кв. №66				3 752.00

26	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				5 700.00
	Всего работ и услуг				1 828 154.78
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-август 2019г.				0.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - декабрь 2019г.				-70 435.92
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	839 979.05			
	жилых помещений	364 089.59			
	нежилых помещений	475 889.46			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	-189 360.70			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		2 293 447.50	2 293 449.96	
	нежилые помещения		2 049 889.14	2 049 891.60	
			243 558.36	243 558.36	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		2 293 447.50	2 557 181.55	
	нежилых помещений		2 049 889.14	2 005 703.79	
			243 558.36	551 477.76	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				576 247.46
	в том числе за декабрь 2019г.				191 120.83
	жилых помещений				408 277.40
	нежилых помещений				167 970.06
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				-988 823.39
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				1 565 070.85
	в том числе оплаченный				988 823.39

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Замена бойлера	349 758.28	23 955.61	0.00	9 511.22	14 444.39
	Всего	349 758.28	23 955.61	0.00	9 511.22	14 444.39

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.