

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.20

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
4 970.20	4 970.20
4 389.80	4 389.80
4 274.40	4 274.40
115.40	115.40
961.20	961.20
459.09	459.09
27.45	27.45

без Беляевой

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	28 490.29	6.49	341 883.48	341 883.48
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	24 815.28	5.65	297 783.36	297 783.36
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 840.31	0.65	34 083.72	34 083.72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00		0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 632.00	0.83	43 584.00	43 584.00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 435.45	1.47	38 612.70	38 612.70
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	1 858.74	0.42	22 304.88	22 304.88
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	166.67	0.04	2 000.04	2 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.03	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	454.42	0.10	5 453.04	5 453.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.23	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700.00	1.07	56 400.00	56 400.00
15	Дератизация и дезинсекция	1 081.59	0.25	12 979.08	12 979.12
16	Услуги по управлению	15 582.02	3.55	186 984.24	186 984.24
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.98		51 398.90
18	Услуги по начислению и сбору платежей		2.22		116 810.10
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	91 181.77	23.96	1 055 568.54	1 223 777.50
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				362 291.00
20	Установка почтовых ящиков				55 093.00
21	Установка доводчика в тамбуре				3 980.00
22	Замена стояка КНС в санузлах (кв.215, 315, 415)				11 260.00
23	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 932.00
24	Ремонт кровли над кв. 907-908, 913-914				121 011.00

25	Замена участков стальных трубопроводов ХВС и ГВС, подходящих к ПТО в подвале				4 400.00
26	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				22 002.00
27	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
28	Замена крыльевого трубопровода ЦО и стояков отопления (4 шт.) в подвале				17 061.00
29	Ремонт лестничных маршей 1, 2, 3 этажей и холлов 2-3 и 9-го этажей				96 953.00
30	Замена участков стальных трубопроводов ХВС и фитингов на узле учета воды в подвале				7 839.00
31	Замена стояка КНС в кв. № 103, 203				2 650.00
32	Замена стояка КНС в кв. № 501, 601				2 200.00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 410.00
	Всего работ и услуг				1 586 068.50
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				0.00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - апрель 2019г.				-36 053.25
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	258 095.75			
	жилых помещений	247 849.02			
	нежилых помещений	10 246.73			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	-253 311.72			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		1 446 000.12	1 446 005.75	
	нежилые помещения		1 407 987.36	1 407 992.99	
			38 012.76	38 012.76	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		1 446 000.12	1 355 609.86	
	нежилых помещений		1 407 987.36	1 328 517.40	
			38 012.76	27 092.46	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				348 491.64
	в том числе за декабрь 2019г.				120 500.48
	жилых помещений				327 324.61
	нежилых помещений				21 167.03
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				-58 906.33
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				407 397.97
	в том числе оплаченный				58 906.33

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.19г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г.,
1	Обследование ВДГО	54 720.00	0.00	54 720.00	49 171.11	5 548.89
	Всего	54 720.00	0.00	54 720.00	49 171.11	5 548.89

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

