

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
5 044.70	5 044.70
3 675.30	3 675.30
3 592.30	3 592.30
83.00	83.00
456.60	456.60
1 367.20	1 367.20
19.19	19.19

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2018 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	24 517.24	6.67	294 206.88	294 206.88
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего	11 757.45	3.20	141 089.40	141 089.40
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 112.87	0.30	13 354.44	13 354.44
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	4 089.51	1.11	49 074.12	49 074.12
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифта	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Обслуживание газового оборудования	317.50	0.09	3 810.00	3 810.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.27	12 000.00	12 000.00
13	Поверка ОПУ воды	150.00	0.04	1 800.00	1 800.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Дератизация и дезинсекция	1 647.80	0.45	19 773.60	19 773.60
16	Услуги по управлению	13 047.32	3.55	156 567.84	156 567.84
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19 - 31.12.19)		0.88		38 919.35
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.70		74 884.59
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	57 639.69	18.26	691 676.28	805 480.22
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				73 452.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 860.00
21	Уборка кровли МКД от мусора и кровельных отходов				13 855.00
22	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				13 896.00
23	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
24	Изготовление и установка дополнительных поручней в подъезды № 2, 5				4 730.00
25	Ремонт штукатурного слоя цоколя с торца 6-го подъезда				11 390.00
26	Замена ОПУ ХВС				7 330.00
27	Очистка парапетов на кровле				3 091.00

28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами					2 800.00
	Всего работ и услуг					878 932.22
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива					0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.					33 918.47
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - декабрь 2019г.					-25 855.46
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	241 258.66				
	жилых помещений	224 449.09				
	нежилых помещений	16 809.57				
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	131 205.38				
	Начислено Потребителям, в том числе					
	жилые помещения			846 348.08		846 348.02
	нежилые помещения			827 234.84		827 234.66
	Оплачено Потребителями, в том числе					
	жилых помещений			19 113.24		19 113.36
	нежилых помещений			846 348.08		867 975.01
	жилых помещений			827 234.84		857 975.55
	нежилых помещений			19 113.24		9 999.46
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.					219 631.67
	в том числе за декабрь 2019г.					70 529.00
	жилых помещений					193 708.20
	нежилых помещений					25 923.47
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.					150 225.60
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.					69 406.07
	в том числе оплаченный					0.00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.19г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.19г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	403 822.72	11 983.88	0.00	39.94	11 943.94
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210.00	2 920.47	0.00	15.98	2 904.49
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу №1 от 07.06.18г. замещено на "Замена канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия") выполнено на сумму 31 843 руб.	53 632.00	1 594.64	0.00	8.70	1 585.94
4	Установка ОПУ ХВС	35 411.00	3 014.31	0.00	1 001.88	2 012.43
5	Замена бойлера	369 867.83	37 386.57	0.00	16 366.41	21 020.16
6	Обследование ВДГО	22 080.00	0.00	22 080.00	19 127.47	2 952.53
	Всего	983 023.55	56 899.87	22 080.00	36 560.38	39 466.96

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

