

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.12.201

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2019 год	2 н/з 2019 год
6 063.70	6 063.70
4 351.10	4 351.10
4 351.10	4 351.10
0.00	0.00
958.50	958.50
265.43	265.43
27.45	27.45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2019 год, руб.		Расходы за 2019 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	26 559.01	6.10	318 708.12	318 708.12
2	НДС с АДС (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	24 871.93	5.72	298 463.16	298 463.16
4	Услуги по регистрации по месту жительства	2 840.31	0.65	34 083.72	34 083.72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 632.00	0.83	43 584.00	43 584.00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 435.45	1.48	38 612.70	38 612.70
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	1 913.53	0.44	22 962.36	22 962.36
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	166.67	0.04	2 000.04	2 000.00
10	Страхование лифта	125.00	0.03	1 500.00	1 500.00
11	Обслуживание газового оборудования	340.42	0.08	4 085.04	4 085.00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000.00	0.23	12 000.00	12 000.00
13	Поверка УУТЭ	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700.00	1.08	56 400.00	56 400.00
15	Дератизация и дезинсекция	2 194.45	0.50	26 333.40	26 333.36
16	Услуги по управлению	15 444.70	3.55	185 336.40	185 336.40
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.19-31.12.19)		0.90		47 116.33
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1.98		103 455.64
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	90 223.47	23.62	1 044 068.94	1 194 640.79
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				196 427.00
20	Установка стабилизаторов напряжения "Ресанта" на УУТЭ				3 860.00
21	Замена стояков ХВС и ГВС в квартирах №907,807				2 660.00
22	Покос травы				2 193.00
23	Промывка, опрессовка системы отопления и гидравл. испытания				22 002.00

24	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500.00
25	Ремонт мягкой кровли над кв. № 915, 916, 917, 918				140 212.00
26	Ремонт пола в мусороприемной камере				8 900.00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 100.00
	Всего работ и услуг				1 391 067.79
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0.00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2019г.				87 729.70
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2019г. - декабрь 2019г.				0.00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.19	457 699.92			
	жилых помещений	457 699.92			
	нежилых помещений	0.00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.19	6 393.11			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения			1 433 252.34	1 433 256.25
	нежилые помещения			1 433 252.34	1 433 256.25
				0.00	0.00
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений			1 433 252.34	1 403 962.23
	нежилых помещений			1 433 252.34	1 403 962.23
				0.00	0.00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.19г.				486 993.94
	в том числе за декабрь 2019г.				119 438.02
	жилых помещений				486 993.94
	нежилых помещений				0.00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.19г.				81 228.37
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.19г.				405 765.57
	в том числе оплаченный				0.00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.19г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на
1	Обследование ВДГО	54 720.00	0.00	54 720.00	47 680.00	7 040.00
	Всего	54 720.00	0.00	54 720.00	47 680.00	7 040.00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.